

REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 6.01.20 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Annie, Gerd, Doris, Christina, Lotte

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	
Parkeringspladser	Lejerbo	Afmærkning mellem parkeringspladser	Udsat til april 20
Parkeringspladser	Lejerbo	Parkering forbudt foran materielgården og trekanten ved de tre nye pladser mod skurene	Skilte til opsætning er bestilt. Øvrige afmærkninger laves, når sandet mellem den nye belægning har sat sig
Traktor	Lejerbo	Traktor afskaffelse – nyt?	Afgørelse træffes sidst i februar
Stiareal	Lejerbo	Vedligeholdelse af vores del af stiarealet omkring afdelingen	Kommunen vil se på det i nærmeste fremtid
Pap og glascontainer	Lejerbo	Flytning af pap-/glascontainer ved mat.-gården (evt. rydde buske)	Morten kontakter forsyningen, som bedes flytte dem tilbage til oprindelig placering.
Døre i udhuse	Lejerbo	Reparation af døre i udhusene, hvornår?	Begyndes snarest, i forbindelse med at der bliver påsat numre på beboernes udhuse. Der bliver lejlighedsnr., der ikke er det samme som husnr. (numrene er bestilt)
Materielgården - algerens	Lejerbo	Algefjernelse på væggen ved materielgården	Reposerne + mat.-gården bliver algebehandlet til foråret. Morten indhenter pris på algebehandling af tagene.

Køkkener	Lejerbo / Annie	<p>Endelig pris for udgifter på driftsbudgettet:</p> <ul style="list-style-type: none"> - i tilbuddene er anført Emfang til 2.500,- (med lav støjniveau) opsat blev en til ca. 800,- (som støjer meget) - samlet pris på installation + opsætning af køkken pr. lejlighed efterlyses – den pris vi har fået fra Lejerbo stemmer ikke med det emfang der er sat op. - Der er skabt usikkerhed i forhold til om det er driftsbudgettet eller lejeren, der betaler for opsætning. 	<p>Usikkerhed omkring udgifterne er nu afklaret.</p> <p>Emfang koster 1.500,- + moms</p> <p>Beboeren modtager, efter endt arbejde, faktura med samlet pris for køkkenet.</p> <p>Opsætning betales af lejer.</p> <p>Morten kontakter de næste beboere, som står på venteliste, at der nu kan skiftes køkkener hos dem.</p>
Røgalarmer og vedligeholdelse af døre og vinduer	Lejerbo	<p>Det er aftalt at gårdmændene skal opsætte røgalarmer i alle lejligheder.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Er røgalarmer indkøbt? - Hvornår gennemføres dette? - hvilke og hvor mange brandalarmer i hver bolig? 	<p>Antal røgalarmer og placering aftales med firmaet, hvorefter de bestilles, sammen med en mindre, handy skumslukker til alle boliger.</p> <p>Beboerne får info om tidspunkt for opsætning</p>
Budgetmøde	Alle	Gennemgang af vedligeholdelsesplanen til budgetmøde med Lejerbo	blev diskuteret inden budgetmødet med Lejerbo
Afdelingsmøde – dagsorden	Annie	<ol style="list-style-type: none"> 1. Valg af dirigent 2. Valg af eventuelle 	Godkendt til omdeling

		stemmetællere og referent 3. Oplæg fra Hillerød forsyning: affaldssortering 4. Aflæggelse af bestyrelsens årsberetning 5. Fremlæggelse af afdelingens regnskab for 2019/20 6. Godkendelse af afdelingens budget for 2020/21 7. Indkomne forslag 8. Valg af medlemmer til bestyrelse og 2 suppleanter På valg <ul style="list-style-type: none"> • Bestyrelsesmedlem Annie Pedersen – villig til genvalg • Bestyrelsesmedlem Gerd Lindekilde – villig til genvalg • Suppleant Malene Ricken 	
		Eventuelt	
Afdelingsmøde – beretningen	Annie	Punkter i beretningen	Blev gennemgået
Websiden	Alle	Noget nyt?	Kalender for 2020/21 er nu tilgængelig.
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status	Pt kun 2 udlejninger i maj/juni 2020
Temaaften om sikkerhed og hjertestarter	Alle	Datoer for kursus i hjertestarter mangler fortsat	Kursus sikkerhed 13.1.20 19.00 dato for infoaften ang. hjertestarter mangler endnu.
Eventuelt	Alle		

