

REFERAT af bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 5.08.20 kl. 16.30

Mødet afholdes i Fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Allan, Annie, Gerd, Doris, Lotte

Fraværende: Morten, Christina



Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		Doris
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	Randbeplantninger gennemgås i nærmeste fremtid
Nedløbsrør der ender i ingenting	Lejerbo	Status	Der er sat et forbindelsesrør på
Røgalarmer	Lejerbo	Hvornår bliver røgalarmerne opsat?	Bliver monteret efter ferier er afholdt
Døre til skure der hænger	Lejerbo	Er der gjort noget ved de døre, der hænger på skurene?	Bliver ordnet snarest, efter ferier er afholdt
Bunddække i bede i gården	Lejerbo	Vi har flere gange talt om, at få lagt flis i bedene i gården. Alternativ kunne vi fjerne buskene og så græs, der bare skal slås. Status?	Flishugger er indkøbt, så grene m.m. kan flises og lægges ud. Der laves et "prøvebed" i gården
Beskæring af træer og buske på fællesarealer	Lejerbo	Status	Arbejdet bliver sat i gang til efteråret
Ny lås i døren til kontoret?	Lejerbo	Vores nøgle til kontoret virker ikke længere??	Nye nøgler udleveres til bestyrelsen
Maling - tørrestativer	Lejerbo	Tørrestativerne trænger til maling på ophængningsplankerne - status	Gennemgås snarest og ordnes. Manglende snore monteres og eksisterende strammes op
Stiareal	Lejerbo	Vedligeholdelse af vores/kommunens del af stiarealet omkring	Kommunen har udbedret skaderne på stierne rundt om bebyggelsen. Kan vi få kommunen til at betale for

		afdelingen. Kommunen har nu lappet huller i stisystemet	belysningen på en del af stierne? Tages op på et senere tidspunkt. 1 væltet træ på nederste del af stien fjernes af vores egne folk
Døre i udhuse	Lejerbo	Numre på dørene er nu ok Lejerbo har fundet en oversigt over, hvilke skure, der hører til hvilken lejlighed – derfor bliver der ikke udsendt skrivelse om, at melde ind hvilket skur-nr. man har fået	<-----
Tilbud på fliser under cykelstativer	Lejerbo	Der er indhentet tilbud på fliser under cykelstativerne. Vi skal tage stilling til tilbuddet og til om vi skal have fliser under alle stativer	Der bliver etableret fliser under cykelstativerne ved fælleshuset og ved materialegården, ved skuret ud for nr. 37.
Langsommelig sagsbehandling af tilknyttet VVS'er	Lejerbo	Klage fra to beboere i forhold til dårlig og ekstrem langsommelig udbedring af skade på toilet	Firmaet Allan Kristiansen er for langsomme og har en dårlig arbejdsgang. Bestyrelsen ønsker IKKE længere et samarbejde. Vi ønsker en anden leverandør og tager emnet op med Lars Schmidt fra Lejerbo
Vandskade i 2 lejligheder	Lejerbo	Status	Pt ingen brugbar status. Nyt køkken i nr. 4 (råderet eller forsikring) Lejerbo undersøger
Køkkener	Lejerbo	Status – antal køkkener etableret	Status på hvor mange råderetskøkkener og flyttekøkkener til næste best.-møde
Haveaffald	Lejerbo	Nye regler for afhentning af haveaffald – kun store ting tages med – berører det os?	Vognmand bestilles efter behov af Lejerbo
A-ordning/B-ordning	Christina	Drøfte fordele og ulemper	Tages op til næste best.-møde

		med nuværende ordning, hvor vi selv står for indendørs vedligeholdelse versus ordning med vedligeholdelseskonto.	
Husordenen – præcisering	Annie	<p>Vi har følgende formulering i husordenen:</p> <p>Udrykningskøretøjer, sygetransporter og håndværkere har tilladelse til kørsel og parkering.</p> <p>Jeg vil foreslå, at vi opdeler punktet i 2 således:</p> <p>Udrykningskøretøjer og sygetransporter har tilladelse til kørsel og parkering.</p> <p>Håndværkere har tilladelse til kørsel og parkering når brandmyndighedens krav om udrykningskøretøjers fremkommelighed overholdes – dvs., at der skal være en passage forbi køretøjet på min. 2,8 m.</p>	<p>Denne formulering blev forkastet</p> <p>denne formulering er ok og rettes til i husordenen</p> <p>denne formulering er ok og rettes til i husordenen</p>
Ydelseskatalog	Lotte	Overblik – hvad betaler vi for at få leveret – hvad får vi leveret i forhold til dette?	Det fremgår ikke tydeligt nok i ydelseskataloget, hvad posterne står for. Lotte finder ud af det til næste best.-møde
Websiden	Alle	Noget nyt?	Ikke endnu

Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo	Indtil nu 4 udlejninger Materiale er udarbejdet og omdeles i postkasserne i Sophienlund og Bygvangen
Rygning i skure – kontakt til SSP og Politi	Alle	Fortsat problemer?	Pt ingen problemer
Eventuelt	Alle	Cykler	Bestyrelsen vil udarbejde et forslag ang. hensatte cykler i gården