

REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 5.02.20 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Gerd, Doris, Christina, Lotte

Fraværende: Annie

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo	Status - Ny gårdmand	udhusene fejes, indvendig afvaskning af vægge og lamper. Renholdelse omkring fælleshus og i gården incl. Fjernelse af småsten omkring legeplads og bænk. Rygning forbudt skilte i udhus ved nr. 12/13 mangler, nye opsættes. Indkørsel forbudt skiltet ved fælleshuset flyttes tilbage til oprindelig plads
Hjertestarter	Lejerbo	Vedligeholdelse – hvem/hvornår?	Faktura modtaget for kursus. Best. Mener at kurset er med i købsprisen. Morten Checker. Lys i kanten af hjertestarteren? Morten checker
Beskæring af træer og buske på fællesarealer	Lejerbo	Status - Gårdmandsarbejde – hvad og hvornår?	Morten undersøger, hvornår arbejdet begynder. Er der sendt brev til beboeren i Sophienlund ang. beskæring?
Parkeringspladser	Lejerbo	Afmærkning mellem parkeringspladser	Udsat til gruset er kørt fast mellem fliserne. Er der en flise, der er knækket på pladsen lige overfor materielgården? (ca. midt i) checkes af Lejerbo
Parkeringspladser	Lejerbo	Parkering forbudt ved trekanten ved de tre pladser mod skurene (v.	Afmærkes senere

		materielgården)?	
Traktor	Lejerbo	Traktor afskaffelse – nyt?	Udsat til næste møde (marts)
Stiareal	Lejerbo	Vedligeholdelse af vores del af stiarealet omkring afdelingen. Nogen der har hørt noget?	Ikke endnu
Døre i udhuse	Lejerbo	Numre på udhusene? Reparation af døre i udhusene?	10 skabeloner er bestilt. Numrene bliver malet på dørene, da det er langt billigere, end den første plan med at købe nummerskilte til samtlige døre. Numrene bliver påført i forbindelse med reparationsarbejdet. Beboerne informeres inden.
Tage - algerens	Lejerbo	Tilbud?	TAGE: Tilbud for 1. behandling 56.000,-, derefter 45.000,- + moms pr. gang Disse beløb skal lægges i vedligeholdelsesplanen Reposer, tage på udhuse og mat.-gården til foråret, 7.500,- derefter 4.400,- + moms.
Køkkener	Lejerbo	Er de næste beboere kontaktet? Er der fundet et andet emfang til de nye køkkener? Hvordan sikres det, at beboerne ser faktura efter endt levering?	Morten mener at 2 beboere er kontaktet. Ja, andet emfang er fundet Beboeren skal selv kontakte Lejerbo for at modtage faktura for det nye køkken
Røgalarmer	Lejerbo	Annie har afholdt møde med Sikkerhedsalliancen og det er nu vurderet, at alle 2-etagers og 4 rums-boliger skal have 2 røgalarmer – alle andre 1 røgalarm. Sikkerhedsalliancen	Røgalarmer og skumslukkere er bestilt. Beboerne får besked inden montering af disse i boligerne

		<p>kontakter Lars S. for at få overblik over hvor mange røgalarmer vi så har brug for.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Bliver røgalarmer og skumslukkere automatisk bestilt når Lars S. har haft kontakt med sikkerhedsalliancen? 	
Afdelingsmøde	Annie	Er der kommet forslag fra beboere?	Beboerforslag afleveres til Annie, som laver 2. indkaldelse med bilag den 7.2.
Websiden	Alle	Noget nyt?	Christina har sorteret referater efter årstal
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status	Stadig kun 2 udlejninger i maj/juni
Temaaften om hjertestarter	Alle	Bemærkninger?	God og informativ aften, men vi kunne godt have ønsket os et større fremmøde ved så vigtigt et emne
Eventuelt	Alle	Fortsatte parkeringer foran materielgården?	Nu holdes der lejlighedsvis på græsset modsat de 3 nye p-pladser. Dette er ikke tilladt