

REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 4.11.20 kl. 16.30

Mødet afholdes i Fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Annie, Gerd, Christina, Lotte, Doris

Fraværende:



Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	Lamper udenfor hoveddørene I dem vi har nu kan der ikke skiftes pærer mere. Derfor skiftes hen ad vejen til nye LED lamper. Foreløbig er der indkøbt 5 nye. (Beløb til udskiftning indregnes i vedligeholdelsesplan). Markering af cykler + indsamling cyklerne var ikke mærket, Morten følger op Materialegården en manglende tagrende sættes op på bagvæggen. Molokker Indkastninger skal vaskes 1 x ugentligt udsugning på badeværelser ny system afprøves i et par boliger
Beskæring af træer og buske på fællesarealer –	Lejerbo	Status	Arbejdet udføres over de næste par måneder
Grantræerne ved fodboldbanen	Alle	Grantræerne er nu skamferet på begge sider på trods af bestyrelsens protester – hvad gik galt?	Beskæringen blev ved en fejl udført af kommunen. Vi har fået oplyst af fagfolk, at grenene hen ad vejen vokser ud igen
Græsrobotter	Lejerbo	Nogen af robotterne har ikke lys på.	Robotterne bliver hentet til vinteropbevaring i november måned

		Hvornår stoppes græsslåningen for vinteren?	
Breve om ukrudt under hække	Alle	<p>Flere beboere har modtaget brev om, at de skal fjerne ukrudt under hække – også beboer, der ikke har nogen hæk som beskrevet (ved hoveddøren).</p> <p>Vores regler er beskrevet i dok. 'vedligeholdelsesreglement udenfor boligen' og svarer stort set til Lejerbos standard.</p> <p>Der er aldrig før uddelt breve om ukrudt under hække, så vi er noget overraskede.</p> <p>Stig har i forbindelse med et fraflytningssyn oplyst at skrivelsen er kaldt tilbage – men det har de berørte husstande ikke hørt om?</p>	<p>Morten fortalte, at det var en fejl, så man kan se bort fra meddelelsen.</p> <p>At skrivelsen fra Lejerbos side skulle være kaldt tilbage viste sig ikke til at være korrekt</p>
Døre til skure der hænger	Lejerbo	Er udbedringerne kommet videre? Det er jo ikke nok, at en opgave er startet – den skal også fuldføres.	Udbedringerne er stadig i gang
Bunddække i bede i gården	Lejerbo	Status og evt. videre forløb	<p>Prøvebedet med flis er ikke tilfredsstillende, ukrudtet kommer op alligevel.</p> <p>Det blev aftalt, at eksisterende gulblomstrende buske skal fjernes, der sås græs og en enkelt busk plantes</p>
Grus på P-pladser	Lejerbo	Status	Morten undersøger, hvornår gruset kan

			fejles væk
Stiareal	Lejerbo	OBS betaling for strøm til gadelys på stiarealerne – har Morten haft kontakt til kommunen?	Der er endnu ikke taget kontakt til kommunen
Fliser under cykelstativer ved fælleshus og materielgård	Lejerbo	Status	Arbejdet er udført
Vandskade i 2 lejligheder	Lejerbo	Status	Der var mange problemer med at blive færdig. Men begge familier er nu flyttet tilbage i deres bolig
Køkkener	Lejerbo	Status – antal køkkener etableret Låneoptagelse i forb. Med allerede etablerede køkkener?	Pga flere fraflytninger er der i nyt regnskabsår (gældende fra 1.10.) allerede disponeret 3 flyttekøkkener. 2 beboere på venteliste er kontaktet om nyt køkken. Pt intet nyt om låneoptagelse
Nøgletal for gårdmandsarbejde	Lejerbo	Nyt om omorganisering	Antal mandetal snævrer ind. Morten kunne oplyse, at der arbejdes på en tilpasning af fordelingsnøglerne mellem afdelingerne. Desuden arbejdes der på udlicitering til vedligehold af de grønne arealer
Budgetmøde hos Lejerbo	Alle	Hvem deltager 9.12.?	Annie, Gerd og Christina
Websiden	Alle	Noget nyt?	Kalender til udlejning af f-huset fjernes, så der kun kommer en liste med optaget-dato. Gerd fører kalender ved siden af
Fælleshus	Gerd / Doris	Der må p.t. ikke udlejes til selskaber, der er større end 10 personer – er de involverede orienteret mv.? Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo Ændringer i pris for rengøring	Pt kun 1 udlejning (med max 10 pers.) da Gerd måtte aflyse reservationer pga Corona. Da der er skiftet rengøringsfirma, stiger prisen for ønsket rengøring efter intern og udefrakommende udlejning fra 750,- til 850,-. Obligatorisk rengøring efter udlejning til beboere fra Sophienlund og Bygvangen forbliver uændret 1.000,-

<p>Fraflytningssyn – fokuspunkter</p>	<p>Alle</p>	<p>Fokuspunkter ved fraflytningssyn</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Skur - er det tømt? ▪ Råderetsarbejder, der ikke betales for over huslejen (dvs. etableret efter gamle regler) skal fjernes - eksempler: <ul style="list-style-type: none"> - Markiser – efterladte huller skal repareres (fraflytter) - læhegn omkring terrasse/repos - Hegn i haver - Hegn ved indgangsdør - Drivhus - Kattelem - Træterrasse ▪ Rengøring - specielt radiatorer og køkken incl. emfang ▪ Evt. hårde hvidevarer skal fjernes ▪ OBS gulve, karme og døre – mislighold betales af fraflytter ▪ Ændringer i indvendig indretning udover køkken – hvad skal fjernes iflg. givet tilladelse? Hvis ingen tilladelse fjernes det hele 	<p>Blev gennemgået og accepteret.</p> <p>Ændring i råderetskataloget: Hegn, markiser m.m. skal være nyt</p>
---------------------------------------	-------------	---	---

Eventuelt	Alle		intet
-----------	------	--	-------