

REFERAT bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 4.03.20 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Annie, Gerd, Doris, Christina

Fraværende: Lotte



Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Konstituering	Alle	Valg af formand og næstformand	Genvalg af Annie Pedersen som formand og Gerd Lindekilde som næstformand
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>Morten informerede om, at der er opstået vandskade i bolig nr. 5 som også berører bolig nr. 4 (underbo) Boligerne blev affugtet og man venter på taksator for besigtigelse af skaderne i begge boliger.</p> <p>Nye rygning forbudt skilte er sat op i de udhuse, hvor de var blevet fjernet.</p> <p>Tage op udhusene, reposerne og materialegården er blevet algebehandlet.</p> <p>Vinduer og døre i boligerne er serviceret. Servicekontrakten opsiges, da vedligeholdelsen fremover foretages af vores egne folk.</p>
Fraflytningssyn	Lejerbo/alle	Vi vil gerne drøfte: <ul style="list-style-type: none">- Datoer og tider ændres – vi får ikke besked- Stig møder ofte et kvarter før tid og	<p>Datoer og tider mm Morten oplyste, at disse punkter er afklaret i mellemtiden</p> <p>hvide døre i flyttelejlighederne nuværende døre bliver skiftet til hvide</p>

		<p>starter synet uden vores tilstedeværelse</p> <ul style="list-style-type: none"> - Holdning til hvide døre i fraflyttede lejligheder 	
Beskæring af træer og buske på fællesarealer	Lejerbo	Status Besked til beboer i Sophienlund?	I nær fremtid begyndes på beskæring og udtynding af træer og buske på fællesarealerne. I forbindelse hermed får beboeren i Sophienlund, som klagede over at vores træer er for høje, besked fra Lejerbo om, hvad der er besluttet
Parkeringspladser	Lejerbo	Afmærkning mellem parkeringspladser	Udsat til gruset er kørt fast mellem fliserne. Er der en flise, der er knækket på pladsen lige overfor materielgården? (ca. midt i) gårdmand ser på det
Traktor	Lejerbo	Traktor afskaffelse – nyt?	Traktoren bliver hentet i uge 11
Stiareal	Lejerbo	Vedligeholdelse af vores del af stiarealet omkring afdelingen. Hvad gør vi for at få afklaring?	Annie har igen rykket kommunen for svar. Kommunen beder endnu engang om en nærmere forklaring
Døre i udhuse	Lejerbo	Tidsplan?	Numrene på beboernes skure, samt opretning af døre og hængsler i udhusene påbegyndes i nærmeste fremtid
Tage - algerens	Lejerbo	Tilbud?	Er oplyst i sidste referat
Køkkener	Lejerbo	Hvor mange køkkener er i gang?	Udskiftning af 2 køkkener hos beboere i nær fremtid
Husorden	Annie	Ændringer efter afdelingsmøde	Husorden er rettet til med ændringerne, vedtaget på afdelingsmødet
Websiden	Alle	Noget nyt?	Husorden og referat af afdelingsmødet er lagt på hjemmesiden
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo	Der er kommet 1 intern udlejning i maj. Gerd laver udkast til info om ekstern udlejning (Sophienlund og Bygvangen) til

			næste best.-møde. Doris laver lejekontrakter til ekstern udlejning
Eventuelt	Alle		Behandling af ansøgning fra en beboer om overdækning over hoveddør. Lejerbo svarer beboeren