

## REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 2.09.20 kl. 16.30

Mødet afholdes i Fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Annie, Gerd, Doris, Christina, Lotte

Fraværende:



Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	1 gårdmand er sagt op. Der kan fås nye udsugninger til badeværelser som mindsker larmen. 2 stk. vil blive sat op til afprøvning.
Røgalarmer	Lejerbo	Hvornår bliver røgalarmerne opsat?	opsætning begyndes d. 13.10. Der udsendes info til beboere
Døre til skure der hænger	Lejerbo	Er der gjort noget ved de døre, der hænger på skurene?	Udbedringerne er påbegyndt
Bunddække i bede i gården	Lejerbo	Vi har flere gange talt om, at få lagt flis i bedene i gården. Alternativ kunne vi fjerne buskene og så græs, der bare skal slås. Status?	Prøvebed laves i nær fremtid
Beskæring af træer og buske på fællesarealer	Lejerbo	Status	Påbegyndes snart
Maling - tørrestativer	Lejerbo	Tørrestativerne trænger til maling på ophængningsplankerne - status	Nogle snore er sat op, der mangler ved tørreplads ved nr. 12/13 maling mangler endnu på begge pladser
Stiareal	Lejerbo	OBS betaling for strøm til gadelys på stiarealerne	Morten kontakter kommunen mhp hvor mange lamper vi betaler for
Fliser under cykelstativer ved	Lejerbo	Status?	Arbejdet udføres efter 01.10.

fælleshus og materielgård			
VVS'er	Lejerbo	Er der fundet en ny VVS'er?	Morten holder møde med en ny VVS'er, AL rør + stål ang priser m.m. den 3.9.
Vandskade i 2 lejligheder	Lejerbo	Status	Der er sat deadline for færdiggørelse. nr. 5 10.9., nr. 4 16.9.
Køkkener	Lejerbo	Status – antal køkkener etableret	Der er i alt skiftet 19 køkkener de sidste par år. Nye køkkener kan startes efter 1.10. (nyt regnskabsår) Beboere på venteliste kontaktes mhp om de stadig er interesseret (Morten har listen)
Haveaffald	Lejerbo	Lejerbo oplyste på sidste møde, at der bestilles en vognmand til afhentning af haveaffald efter behov – betaler vi ikke for afhentning af haveaffald over vores ejendomsskat?	Morten undersøger, om vi betaler over ejendomsværdiskatten for at få hentet haveaffald af Hillerød forsyning
A-ordning/B-ordning	Christina	Drøfte fordele og ulemper med nuværende ordning, hvor vi selv står for indendørs vedligeholdelse versus ordning med vedligeholdelseskonto.	Pt har vi A-ordningen med alm. indvendig vedligeholdelse i boligerne, som lejerer selv står for. B-ordning med opsparing gennem fast beløb om md. Over huslejen blev diskuteret, og foreløbig lagt hen
Kurser for bestyrelsesmedlemmer	Christina	Udbyder Lejerbo kurser, der er relevante for vores bestyrelse – og hvem bør deltage i hvilke kurser?	Christina tilmelder sig mini intro + økonomi kursus
Opbevaring af personfølsomme oplysninger	Christina	Overholder vi reglerne for opbevaring af personfølsomme oplysninger – i vores mailsystem?	Reglerne bliver overholdt
Ydelseskatalog	Lotte	Opfølgning	Gennemgået og diskuteret
Websiden	Alle	Noget nyt?	Der kan igen redigeres. Christina har lagt manglende referater og regler ind.

			Forretningsorden bliver også lagt ind. Lotte har ajourført kalender ang. udlejning af fælleshuset
Fælleshus	Gerd / Doris	Udlejnings-status Udlejning til beboere udenfor Lejerbo	Pt er der 2 udlejninger resten af året og 3 i 2021. Lejerbo har opsagt aftale med rengøringsfirmaet og truffet aftale med nyt rengøringsfirma, Pænt og rent. Bestyrelsen (Gerd) vil modtage skriftlig kontrakt vedr. udførelse af arbejdet samt priser. Pga Corona er Lejerbo pålagt en ugentlig rengøring af gårdmandstoiletet i fælleshuset. Denne udgift skal ind i regnskabet. Info om udlejning til Bygvangen/Sofienlund er omdelt. Støvsugereren er gået i stykker, Morten indkøber ny
Cykler i gården	Annie	Forslag til tilføjelse til husordenen: Cykler skal placeres i de fælles cykelstativer, der findes ved 4 'skurhuse' eller på egen grund, så de fylder mindst muligt og ikke er til gene for andre beboere	Der udarbejdes nyt afsnit om cykler i husordenen
Eventuelt	Alle		Snerydning: Der har ikke været de store behov for snerydning, hvorfor Lejerbo bedes undersøge, hvornår eksisterende aftale kan opsiges. Årlig betales pt ca. 80.000,-  Reposer: i alt 24 brædder skal skiftes. 2 brædder

			<p>fra husvæggen tages op, så der kan renses under dem. 17 stålplader skal skiftes (det er dem under reposerne)</p> <p>Tilbud indhentet på ca. 45.000,- i alt, som skal lægges ind i budgettet</p>
--	--	--	--