

Dagsorden / REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 07.11.18 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo, Org.formand Chresten Krabbe, Annie, Gerd, Flemming, Doris, Cecilie, Henriette, Lotte

Fraværende: Flemming, Cecilie, Lotte

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo		Lars Schmidt oplyste, at der er ansat en ny lokalinspektør, Morten Pedersen, som starter jobbet d. 1.12.18 Mikkel, som havde ansvar for de grønne områder i alle Lejerbo afd., har sagt op. En nyansættelse er i gang, men p.t. ikke afgjort
Køkkener	Lejerbo	Status på køkkener – nyt lånetilbud og møde med HTH	Et lånetilbud fra Danske Bank ligger til godkendelse i Lejerbo. Forventes godkendt d. 8.11. Er det kommet på plads, skal opsætningspris forhandles med HTH
Gårdmandsarbejde	Lejerbo	Status Fældning af udgåede træer	Div. Mangler påpejet. Bl.a. fældning af udgåede træer, fejning i udhuse, indkastninger i molokker skal rengøres m.m.
Tilbud til vedligeholdelses-plan – Lejerbo	Lejerbo	Muligheder for reovering af trappereposer.	Morten for opgaven med at finde ud af muligheder for en evt. udskiftning af træbrædderne med anden belægning
For korte tagsten ved nr. 22	Lejerbo	Er der en løsning på problemet med for korte tagsten ved nr. 22? Er der andre tagsten der er for korte?	Tømmeren undersøger i indeværende uge hvad der er i vejen og hvad som kan laves for at løse problemet
Brandtilsynsrapport	Lejerbo	Vi fik for meget længe siden fået lavet et brandtilsyn og en tilhørende rapport – hvad er der sket med den?	Lars S. undersøger, hvor den befinder sig i systemet.
Legeplads-inspektion	Alle	Der er ved sidste legepladsinspektion konstateret fare for ulykke i forbindelse med den røde klatreplade, der er knækket i toppen.	Udbedring af evt. skader burde ske automatisk. Lejerbo checker op på dette
El-problemer i fælleshuset - køkkenet	Flemming	Det er ikke muligt i køkkenet at lave kaffe og te samtidig. De to stikkontakter går på samme gruppe – vi vil gerne have flyttet kaffemaskine-stikket til en anden gruppe.	Kaffemaskinen og el-kedlen kan ikke bruges samtidig, da de går på samme el-gruppe. Der igangsættes en deling af denne gruppe
Internet i fælleshuset	Lejerbo	Vi har i mail af 2.10. forespurgt om muligheden for etablering af internet i fælleshuset – svar?	Da de indhentede priser er alt for høj, droppes dette pkt.
Besøg af Chresten Krabbe	Alle	Dialog om vores samarbejde med Lejerbo	Forskellige problemer blev diskuteret
Godkendelse af referat fra sidste møde	Alle		godkendt
Websiden	Flemming	Status på overførsel til Lejerbos officielle side (husk at ændre folderen til nye beboere)	Flemming var ikke til stede.
Fælleshus	Flemming / alle	Udlejnings-status Nye møbler - status	Der er nu indkøbt nye møbler til i alt ca. 69.000,--
Beboermapper	Gerd / Annie	Nyt om vedligeholdelsesreglement for den indvendige vedligeholdelse – elektronisk?	Gerd ser på "beboermappen" om det kommer på hjemmesiden
Petanquebane	Annie	Siddemuligheder ved petanquebanen	Banen en færdig. Der overvejes indkøb af bord/bænkesæt til terrassen, som alle beboere kan benytte. (vi har en Bonus hos Lomax, efter køb af møblerne pålydende 2.000,--) som skal bruges i 1. kvartal 2019
Trampoliner – husorden	Annie	Forslag til ændring af husorden – ang. trampoliner	Evt. forslag til afd.-møde
Vedligeholdelsesplan, budget og regnskab	Annie / Gerd	Indhold på møde om vedligeholdelsesplanen	Annie spørger Lejerbo om bl.a. vinterberedskab til ca. 70.000,- skal stå i vedligeholdelsesplanen
Siden sidst	Annie	Lås skiftet til kontoret i fælleshuset – skiftet tilbage igen	ok
Tilbud på alarm-løsning fra Verisure – fremsendt af beboer	Annie	Beboeren er lige blevet ansat hos Verisure og har i den anledning fået lov til at tilbyde	Hvis hun ønsker det, får Kia mulighed for at fremlægge det på afd.-mødet (pris

		en fordelagtig pris til alle beboere i Sophienborg Park på Verisures alarmsystem.	m.m.)
Procedure for godkendelse af referat og videresendelse til Lejerbo	Annie	Vi skal sikre at referatet, efter godkendelse: - lægges på vores hjemmeside - sendes til Lejerbo	Doris sender til bestyrelsen og Lejerbo Flemming lægger på hjemmesiden
Eventuelt	Alle		NÆSTE BESTYRELSESMØDE den 05.12. kl. 16.30 AFDELINGSMØDE den 20.2.19 kl. 19.00