

# SOPHIENBORG PARK

## Afdeling 410.0

### Referat af bestyrelsesmøde den 7. marts 2018

Tilstede var Flemming, Annie, Gerd, Cecilie, Lotte og Henriette og Robert

Dagsorden:

1. Valg af referent
2. Lokalkontoret
3. Godkendelse af referat fra sidste møde
4. Godkendelse af Forretningsorden
5. Husorden
6. Vedligeholdelsesplan, oplæg til videre behandling
7. Råderet, kataloger og køkkener
8. Siden sidst
9. Eventuelt

Ad 1 Doris

Ad 2 Tagrender: Lejerbo har modtaget en ekstraregning for flytning af ting i beboers haver. Beløbet ikke oplyst. P.t. er kun 1 blok fra nr. 2-12 færdig  
Robert blev bedt om at meddele firmaet om, at stilladser skal flyttes når arbejdet er færdigt.  
Robert har rykket Jonas for råderetskataloget. Endvidere checkes, hvornår hovedrengøring i fælleshuset foretages.  
Tilbud med stabilgrus på p-pladserne er fremlagt. 75.000,-. En årlig vedligeholdelse på ca. 30.000,- er for dyrt i forhold til SF-sten.

Ad 3 Referat af bestyrelsesmøde 7.2.18 blev godkendt

Ad 4 Markvandringen har 2 formål. 1. udarbejdelse af tilstandsrapport. 2. fornemme hvordan vedligeholdelsesplanen skal udarbejdes.  
Tilstandsrapporten er grundlag for næste års budget og vedligeholdelsesplan.  
Forretningsorden: pkt. 17A – Lejerbos formulering er ok  
Herefter blev Forretningsordenen godkendt.

Ad 5 Teksten i Husordenen gennemgås pkt. for pkt. Annie retter til og laver en ny opstilling.  
Endvidere indarbejder Annie punkterne og teksten fra folderen i husordenen.  
Evt. udgår folderen herefter

Ad 6 Venter

Budget: henlagte beløb til tagrender= 300.000,- i år. 300.000,- fra året før er iberegnet  
Saldo primo 17/18  
Der er stadig uenighed mht. henlæggelser/kontra opsparing beløbsmæssigt for at få en jævn huslejestigning

Ad 7 Vi venter på priser fra HTH og banken

Ad 8 har bestyrelsesmedlemmer noget til dagsorden, skrives det 1 uge inden næste møde til Flemming.