

SOPHIENBORG PARK

Afdeling 410.0

Referat af bestyrelsesmøde den 7. februar 2018

Tilstede var Flemming, Annie, Gerd, Cecilie, Doris, Henriette og Lotte fra lokalkontoret Robert Andresen

Dagsorden:

1. Lokalkontoret
2. Fælleshus
3. Evaluering af afdelingsmødet
4. Forårets opgaver
5. Forretningsorden
6. Siden sidst
7. Eventuelt

Doris tager referat

Ad 1 Robert har talt med Martin omkring tagrenderne. Arbejdes fortsættes når vejret tillader det.

Bestyrelsen venter fortsat på priser fra Lejerbo ang. råderetskataloget.

Til foråret checkes højde på hækkene i haver imellem boligerne, så højden på disse opfylder krav jf. hegnsloven. Hvor hækkene er for høje vil beboere modtage besked om dette mht når hækkene skal klippes til sommer.

Lejerbo indhenter tilbud på stabilgrus kontra stenbelægning til p-pladserne. Dette tilbud bruges også til vedligeholdelsesplanen.

Køkkener: Bestyrelsen afventer tilbud fra HTH køkkener. Låneoptagelse gennem Nordea er heller ikke afklaret endnu.

Ad 2 Hovedrengøring af huset bestilles. Et lille hak i gulvet reparerer. Ledninger efterses og sættes fast igen.

I 1. halvår er der allerede 13 udlejninger.

Ad 3 Lejerbo satte et uheldigt præg, da der var fremlagt en forkert vedligeholdelsesplan som ikke matchede budgettet. Bestyrelsen havde flere gange inden afdelingsmødet gjort Lejerbo opmærksom på dette, uden resultat.

Efter en længere diskussion frem og tilbage omkring dette, blev bestyrelsens vedligeholdelsesplan omdelt, som viste, at der var henlagt 619.000,- i 2018/2019, iberegnet 70.000,- til nye møbler til fælleshuset. Denne henlæggelse svarer til tallene i budgettet. Herefter blev budget og vedligeholdelsesplan vedtaget.

Bestyrelsen foreslår, at de 70.000,- sættes til opsparing til næste år, (kontra de 10.000,- i beboerforslaget, som blev trukket på grundlag af forkerte beløb).

Vedligeholdelsesplan vedhæftes referatet.

Bestyrelsens fremlagte forslag blev godkendt.

Ad 4 Bestyrelsen arbejder fra næste best.-møde på at aktualisere den eksisterende husorden.

Råderetskataloget tilrettes, når vi modtager priser fra Lejerbo.

Råderetten omkring nye køkkener skal op på et ekstraordinært afdelingsmøde lige så snart vi har de fornødne priser.

Ad 5 Annie læser forretningsordenen op og der foretages ændringer eller om formuleringer. Flemming retter til og omdeler efterfølgende til bestyrelsen og suppleanterne. Forretningsordenen bliver kun brugt til arbejde i bestyrelsen.

Ad 6 Bestyrelsen har haft en dialog med Lejerbo omkring renholdelse af vores postkasser. Flere er meget snavsede. Vi blev informeret om, at disse regnes for en del af boligen, hvorfor beboere selv står for rengøring af disse.

En invitation til Fastelavnsfest var omdelt, men pga. manglende tilslutning måtte bestyrelsen desværre aflyse denne.

Fremtidige arrangementer blev diskuteret og tages op igen senere.

med venlig hilsen
bestyrelsen