

Dagsorden / referat – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 05.09.18 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Annie, Gerd, Flemming, Doris, Lotte

Fraværende: Cecilie, Henriette

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo		Lars E. fortalte, at der fra nu af vil komme de samme gårdmænd hver gang. Han kunne endnu ikke oplyse navnene. Mikkel spørges. Desuden udarbejdes der arbejdsplaner for mandskabet. På kontoret gennemgår man p.t. økonomien for alle afdelinger.
Køkkener	Lejerbo	Status på køkkener	Vi mangler stadig pris for opsætning fra Wolff/Svendson, pris på EL og VVS. Lars E. rykker for disse, så vi får en pris for opsætning af Standardkøkken
Grønne affaldsposer	Annie / Lejerbo	Hvornår og hvordan kan grønne poser udleveres	Det var meningen, at de skulle omdeles hver anden måned. Lars E. noterer det i gårdmændenes kalender så omdelingen fremover sker automatisk
Udskiftning af vandmålere	Lejerbo	Status på udskiftning af vandmålere (oprindeligt aftalt udskiftet i februar 18 - opdateret pris indhentes i august)	Udskiftning af disse bliver udsat med 2 år (2020/21)
Forsikringskrav til haver med	Annie / Lejerbo	Hvad er kravene i forsikringspolice - kopi af	Lars E. fremsender kopi af forsikringens

trampolin		policens krav	krav mht aflåsning af haver og højde på låger
Tilbud til vedligeholdelses-plan – Lejerbo	Lejerbo	Pris på renovering af trappereposer. Pris på Rensning af tagrender.	Der er modtaget tilbud på årligt rensning af tagrenderne. Det skal vi have for at opfylde garantien på de nye tagrender. Et beløb på ca. 20.000 lægges i vedligeholdelsesplanen Der undersøges om det er muligt at lægge ny belægning på reposerne. Måske kan træpladerne erstattes med fliser. Forskellige muligheder undersøges.
Godkendelse af referat fra sidste møde	Alle		Referat godkendt
Websiden	Flemming	Rettelser til siden. Overført til Lejerbos officielle side? (husk at ændre folderen til nye beboere)	Flemming arbejder på, om vores egen hjemmeside kan overføres til Lejerbo's side. Måske er det muligt inden årets udgang
Fælleshus	Flemming / alle	Udlejnings-status Nye møbler	Indtil nu har der været ca. 15 udlejninger. 2 interesserede frafaldt pga dårlig møblement. Bestyrelsen undersøger gennem Lejerbo om der kan etableres internet i fælleshuset. Desuden undersøger bestyrelsesmedlemmerne mulighederne om køb af nye møbler (hvad findes der, og til hvilke priser) Tages op ved næste best.-møde.
Anmodning om fældning af træ ved invalideparkeringen	Annie	Vi har modtaget anmodning om fældning af træ ved invalideparkeringspladsen idet træet 'drysser' med 'noget', der sætter sig i bilernes lak. Problemet skyldes formentlig bladlus og er et generelt problem for rigtig mange af vores parkeringspladser.	Bestyrelsen har diskuteret denne forespørgsel fra en beboer. Vi blev enige om at sende afslag. Generne med fugleklatrer og insekter som klistrer på biltagene m.m. er ens på alle p-pladser.

		Derudover klager beboeren over at der er voldsomt mange bier på bilen i perioder.	
Husorden	Annie	Forslag til ændringer (ting vi ikke må)	Er opsætning af paraboler tilladt eller ej. Flemming undersøger Lejerbo kontaktes ang. parkering af stor ulejningsbil med totalvægt 3500 Jf husordenen er det kun tilladt at parkere med en vægt op til 3000.
Beboermapper	Gerd / Annie	Skal vi fortsat have beboermapper? Eller skal nye beboere bare have folderen med oplysninger om vores hjemmeside?	Gerd kontakter Lejerbo ang. disse. Kan de helt afskaffes og i stedet lægges på hjemmesiden?
Offentliggørelse af diverse dokumenter	Annie / Flemming	Fremtidig offentliggørelse af dagsordner, referater, råderetskataloger mm. udelukkende på hjemmesiden?	alle dokumenter lægges op hjemmesiden
Petanquebane	Flemming	Status	Den er snart færdig. Der er blevet arbejdet ihærdigt de sidste weekender og flere dage om ugen Udover banen etableres en ny terrasse i forbindelse dermed.
Vedligeholdelsesplan, budget og regnskab	Annie / Gerd	Parkeringspladser Asfalt Overdækning over hoveddøre	Annie udarbejder langsigtet økonomisk oversigt mellem pris på armeringssten kontra grus. Beløb dertil henlægges på vedligeholdelsesplan inden arbejdet kan udføres På næste best.-møde tilrettelægges dato til WorkShop for beboere omkring vedligeholdelsesplan og budget. Der undersøges desuden om der er henlagt beløb til asfaltbelægning på stamvejen

			<p>Lotte undersøger til næste gang pris og muligheder for overdækning over hoveddørene.</p> <p>Der er pt usikkerhed omkring underskud i fordeling fra henlæggelserne. Kt. 116/120/401 checkes med Lejerbo under økonomiopfølgning.</p>
Tilmelding til fælles kreds møde 3.10. i Roskilde	Annie	Hvem tager med?	Annie, Gerd og Doris
Siden sidst	Annie	Betaling for vand i nyttehaverne fra 2018 Haveaffald fra Troldehøj	<p>pr. 01.01.2018 betaler havelejerne for forbrug af vand i nyttehaverne.</p> <p>Haveaffald fra Troldehøj : De etablerer selv affaldsplads, så fremover modtager vi ikke mere derfra</p>
Eventuelt	Alle		NÆSTE BESTYRELSESMØDE 01.10.2018 KL. 16.30