

Sophienborg Park

Afdeling 410-0

Referat af bestyrelsesmøde den 2. maj 2018 kl. 16.30

Tilstede var Flemming, Annie, Doris, Cecilie, Gerd, Henriette og Lotte.

Fra lokalkontoret Robert.

Mødet blev afholdt i fælleshuset.

Dagsorden:

- 1. En tur i området**
- 2. Valg af referent**
- 3. Lokalkontoret**
- 4. Fælleshuset**
- 5. Sommer grill**
- 6. Råderet katalog og køkkener**
- 7. Siden sidst**
- 8. Eventuelt.**

Ad 1: En tur i området gav følgende punkter til udbedring m.m.

- Skurene skal fejes/rengøres
- I alle levende hegn skal der ryddes op - nogen steder skal der fræses (især mod molokkerne) og lægges flis
- Grus i beplantningen på p-pladsen ved fælleshuset - inde i beplantningen - skal fjernes
- Visne blade på p-pladserne fjernes

- Bræt på materielgården er faldet ned i den ene ende - skal sættes fast
- Det skal tjekkes, at nedløbsrøret på skuret ved materielgården (mod p-pladsen) er på plads
- På p-pladsen ved materielgården står 2 biler parkeret, der ikke har været rørt i flere måneder - begge biler hører til hos Lisbeth og Patrick - Lejerbo giver Patrick en kort frist til at få fjernet især bilen på græsset
- Cykelskuret skal fejes
- Døde træer i buskadset ved nr. 26 skal fjernes (er markeret med spraymaling)
- Græsslåning med håndmaskine skal være bedre rundt om træer o. lign.
- Løs ledning til græsrobotten ved nr. 26 skal graves ned
- Traktorspor i græsset ved haverne skal udjævnes, så græsrobotten kan køre uhæmmet
- Alle lyskasser ved gavlene skal renses for visne blade
- Kittes hæk skal klippes - Lejerbo skal igen skrive til hende og i sidste ende få klippet hækken af en gartner for hendes regning
- Væltet busk ved stien bag fælleshuset fjernes
- Der laves plader til de to træstubbe ved fælleshuset - ca. 80 cm. i diameter
- Der er mange store bare pletter i bedene i gården - disse genplantes
- Sten på fliserne i gården skal tilbage til faldunderlaget under lejeredskaerne

Det blev aftalt at ovenstående punkter udbedres i løbet af kort tid.

Ad 2: Flemming

Ad 3: Montering af tagrender er færdiggjort. For at holde garantien på renderne skal de renses en gang årligt, tilbud hentes hos Tagrendetrolden. Det sker ofte at forbipasserende trykker stop på græsrobotterne, en mulighed for at undgå dette kan være, at regulerer på køretiden således at robotterne holder stille på de tidspunkter hvor der er mest trafik. Brolæggeren har set på terrassen i nr. 25. På grund af meget opfyldning bliver det billigere at udskifte den eksisterende træterrasse med en ny. For orientering til beboerne sender Robert en fil med gårdmænd og de hold de er inddelt i således, at den kan uploades på vores hjemmeside. Billeder af gårdmændene må ikke figurere på hjemmesiden. Haveaffald fra Troldehøj er en gammel aftale sammen med maskiner m.m. som fordeles efter en eller anden fordelingsnøgle. Ændring af denne aftale skal tages op med regionskontoret. Robert henter pris på ny belægning af trappereposer.

Ad 4: Der skal iværksættes bekæmpelse af myrer

Ad 5: Sommergrill afholdes 25. august 2018 fra kl. 15.00, med diverse spil m.m. Spisning kl. 18.00. Der lejes stor grill hvorpå der steges gris, pølser, kylling og oksepølser. Beboerne medtager selv drikkevarer og tilbehør til spisningen. Der indkøbes isvafler og ispinde. Tilmelding senest 14 dage før sommergrill.

Ad 6: Vi mangler lige det sidste priser m.v. på køkkener og på råderetskataloget. Så snart dette er på plads kan vi aftale dato på et ekstraordinært afdelingsmøde med køkkener, husorden og råderetskataloget på dagsordenen.

Ad 7: Forretningsfører Lars Schmidt havde udbedt sig kommentarer til brev fremsendt af Berit i nr. 26. Brevet indeholdte beklagelser over henlagte midler til P-plads (henlagt i 2019-2020) som endnu ikke er budgetlagt. Endvidere mener Berit ikke der skal bruges penge på udskiftning af møbler i fælleshuset. Disse midler er budgetteret og henlagt i vedligeholdelsesplanen ligesom de er vedtaget på afdelingsmøde. Man enedes om at kommentere brevet med at alle demokratiske spilleregler var overholdt ligesom Lejerbo Frederiksborgs vedtægter var overholdt hvorfor beslutningen ikke kan ændres

Ad 8: Intet.