

Dagsorden / referat – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 01.10.18 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo, Annie, Gerd, Flemming, Doris, Cecilie, Henriette, Lotte

Fraværende: Lejerbo, Cecilie

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo		
Køkkener	Lejerbo	Status på køkkener – har vi fået pris på opsætning?	Annie har holdt møde med Lars S. Låneaftale med Nordea gjaldt kun 3 mdr. og er derfor udløbet. Lars S. prøver som alternativ at få en aftale med Danske Bank. Der modtages ingen opsætningspris fra Wolff/Svendsen. Lars S. indhenter opsætningspris fra HTH. Indtil nu altså ingen afklaring omkring køkkener.
Gårdmandsarbejde	Lejerbo	Status	Kun et fåtal af de 20 pkt., bestyrelsen har anført, er udført. Gårdmandsarbejde i vores afdeling om tirsdagen er blevet lidt bedre. Stilstand af robotterne flere dage i træk er utilfredsstillende. Chresten Krabbe inviteres til næste best.-møde 7.11. hvor situationen i afd. fremlægges.
Forsikringskrav til haver med trampolin	Annie / Lejerbo	Har vi fået en kopi af policens krav?	Nej, Gerd rykker Lejerbo igen
Tilbud til vedligeholdelses-plan	Lejerbo	Muligheder for reovering af trappereposer.	Pga fravær fra Lejerbo intet nyt her

– Lejerbo			
Godkendelse af referat fra sidste møde	Alle		godkendt
Websiden	Flemming	Rettelser til siden – er referat fra sidste bestyrelsesmøde lagt ud? Overført til Lejerbos officielle side? (husk at ændre folderen til nye beboere)	Ref. Af sidste best.-møde er lagt ud. Flemming går i gang med overførsler til Lejerbos hjemmeside
Fælleshus	Flemming / alle	Udlejnings-status Nye møbler	15 indtil nu. I 2019 til d.d. 1 udlejning Best. Kører til Lomax d. 10.10. og ser på nye møbler. Mulighed for nyt musikanlæg incl. Højtaler, CD og afspilning med tlf. undersøges til næste gang af Lotte. Optælling af det hele aftales. Mærkater med antal af ting sættes på hylderne i skabene. Stik i køkkenet under vinduet ved siden af komfuret skal efterses. Propperne springer når det bruges. Flemming arrangerer dette. Svar om internet fra Lejerbo mangler endnu
Beboermapper	Gerd / Annie	Nyt om vedligeholdelsesreglement for den indvendige vedligeholdelse – elektronisk?	Gerd rykker Lejerbo igen for svar
Petanquebane	Flemming	Status	Arbejdet er udført og banen er færdig. Terrasse er anlagt
Vedligeholdelsesplan, budget og regnskab	Annie / Gerd	Parkeringspladser Asfalt Overdækning over hoveddøre Dato for beboermøde/workshop om vedligeholdelsesplanen Indhold på møde om vedligeholdelsesplanen	gode argumenter for græsarmeringssten fremlægges bl.a. ved et møde omkring vedligeholdelsesplan for beboerne. Der udsendes inkaldelse til alle, med indhold dato for mødet bliver den 13.11. kl. 19.00. Overdækning over hoveddørene droppes, bl.a. vedligeholdelse af disse er svært. Endvidere er priserne for

			opsætning op til 5.000,--/6.000,-- pr dør for dyr.
Husorden	Annie/Flemming	Paraboler Trampoliner	Vi fastholder, at der ikke gives tilladelse til at opsætte paraboler. Kopi af forsikringspolice fra Lejerbo mangler endnu. Tilladelse til opsætning af trampoliner skal til afstemning på næste afd.-møde
Siden sidst	Annie	Vand over hoveddøren ved nr. 22	Tagsten er for korte, derfor løber vandet langs væggen inden det når tagrenden. Udbedring igangsættes
Eventuelt	Alle		Næste best.-møde 07.11. 16.30