

## Dagsorden – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 02.01.19 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Lars Schmith, Annie, Gerd, Cecilie, Flemming, Lotte

Fraværende: Doris, Henriette

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Gerd		
Lokalkontoret	Lejerbo		<p>Morten fortalte at Allan er startet d. 1/1-2019 som ny teamleder.</p> <p>Stikkontakter i køkkenet er lavet, så der kan laves kaffe og te samtidig.</p>
Køkkener	Lejerbo / Annie	Status på køkkener – standardkøkken og demo for beboere	<p>Lars Smith havde ikke nået at se på det materiale vi har fået fra HTH.</p> <p>Der mangler et JA fra kommunen ang. finansiering. Når dette er afklaret kan de første køkkener sættes op.</p> <p>Intallationen bliver 5000 kr. dyrere pr. køkken end tidligere opgivet fra Lejerbo idet Wolff-Svendsen er sprunget fra deres tilbud, og det derfor bliver HTH, der koordinerer med underleverandører af el og VVS.</p>
Gårdmandsarbejde	Lejerbo	Status	Ingen bemærkning
Tilbud til vedligeholdelses-plan – Lejerbo	Lejerbo	Muligheder for renovering af trappereposer.	Morten indhenter tilbud på renovering på trappereposer med gummifliser

Opgaver i afdelingen	Lejerbo	Kan vi se den kalender gårdmændene arbejder efter?	Kalender over det grønne teams arbejdsopgaver kommer senere
Haveaffald fremover	Lejerbo	Noget nyt om haveaffaldsordning fremover?	Haveaffaldsordning er ikke løst fra kommunens side endnu
Godkendelse af referat fra sidste møde	Alle		Godkendt
Websiden	Flemming	Status på overførsel til Lejerbos officielle side (husk at ændre folderen til nye beboere)	Flemming har overført det meste til Lejerbo's hjemmeside, der mangler nu Fælleshus og Aktiviteter.
Fælleshus	Flemming / alle	Udlejnings-status Problemer med akustikken	Vi talte lidt om akustikken og aftalte at vi kører ud og ser en udstilling, af billeder som kan dæmpe lydene.  Flemming kunne fortælle at udlejningsstatus ser dårlig ud, der laves ny research på priser på udlejning.  Gerd er med på sidelinjen, når der skal opgøres efter udlejning.
Brandsynsrapport	Alle	Det videre arbejde med rapporten	Rapporten blev gennemgået og vi blev enige om, at der skal monteres røgalarmer i alle lejligheder i forbindelse med næste service på døre og vinduer, som vil blive gennemført af Lejerbo.
Vedligeholdelsesplan, budget og regnskab	Annie / Gerd	Forberedelse til budgetmøde med Lejerbo	Regnskab og vedligeholdelsesplan blev gennemgået som forberedelse til budgetmøde
Eventuelt	Alle		Intet