

## REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 14.08.19 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Annie, Gerd, Christina, Lotte, Doris

Fraværende: Malene

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent			Doris
Område gennemgang	Alle	Områdets vedligeholdelsesstandard og hækhøjder	Det blev konstateret, at mange af opgaverne siden sidste gennemgang ikke er udført endnu. bl.a. tørresnore, beskæring af buske og træer, mangler ved materialegården, alm. oprydning i beplantninger, døre i udhusene. Listen fra sidste gang foreligger hos lokalinspektøren.
Lokalkontoret	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Status</li> <li>• P-pladser – status på renovering af pladsen v. materielgården</li> <li>• Fælles trampolin – forsikringsforhold mm.</li> <li>• Aftale med YouSee - status</li> </ul>	<p>Ferieerne er afholdt, så holdene er i gang igen.</p> <p><b>P-pladser:</b> Renoveringen af p-pladser skal i gang i nærmeste fremtid. Morten sender noget omkring en billigere løsning ift belægningssten. Mens arbejdet foregår, bliver der parkering på græsarealerne. Dette meddeles beboerne.</p> <p><b>Fælles trampolin:</b> Der er stadig ikke afklaring omkring forsikringsforholdene i alle tilfælde. Morten fremlægger fordele/ulemper ved fælles trampolin eller ved opstilling i egen have til næste møde</p>

			<b>YouSee:</b> Aftalen med YouSee kom ikke i stand, da ikke alle Lejerbo afdeling ville tilslutte sig
Køkkener	Lejerbo / Annie	<p>Status på køkkener</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Flyttekøkkener – status</li> <li>• Hvordan er det gået med de køkkener der er sat op</li> </ul>	<p>Det har vist sig at være en hård start. Planlægningen med arbejdet skal forbedres, så håndværkerne kan gå frem efter en tidsplan. Midt i det hele har malerfirmaet opsagt aftalen med Lejerbo. Ny aftale med firmaet MPC er indgået.</p> <p>Udskiftning af 2 køkkener skal i gang lige efter den 1.10.</p>
Opgaver i afdelingen	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Sagsbehandlingstid og kompetencer</li> <li>• Døre til skure – hænger (stadig)</li> <li>• Fliser under cykler ved fælleshuset</li> <li>• Haveaffaldspladsen – flis til bede i gården?</li> </ul>	<p>Sagsbehandlingstiden for reparationer eller lign. er ikke tilfredsstillende. Nogle beboere har måtte vente længe på udførelsen af de meldte skader. Morten ser på det mht kompetencer og check up.</p> <p>Dørene er ikke ordnet endnu, og lægning af fliser under cyklerne mangler ligeledes</p> <p>Der blev ikke fliset haveaffald, så pt ingen flis til bede i gården.</p> <p>Morten blev bedt om at checke husdyrtilladelser til næste gang</p>
Websiden		<ul style="list-style-type: none"> <li>• Billeder af fælleshuset</li> </ul>	<p>Bestyrelsen har valgt nogle billeder fra en opdækning i fælleshuset, samt et par stykker fra området udenfor fælleshuset. Disse bliver lagt på hjemmesiden under pkt. fælleshus.</p> <p>Christina og Lotte følger op på ting som mangler at blive lagt på hjemmesiden og</p>

			fører den ajour
Fælleshus	Gerd / Doris	<ul style="list-style-type: none"><li>• Udlejnings-status</li></ul>	I maj har vi haft 3 udlejninger, juni 2, juli 1, august 1. Der er flere reservationer senere på året. Indtægter indtil nu 7.300,- Endvidere er der reserveret nogle datoer i 2020
Eventuelt	Alle		Der var ikke rigtig noget