

## Referat – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 06.03.19 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Annie, Gerd, Doris, Christina, Lotte

Fraværende: Malene

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo	Status	<p>P-pladserne er målt op til 640 m<sup>2</sup>. Der indhentes 2 forskellige tilbud for belægningsarbejdet.</p> <p>Morten fremlagde tilbud på vinter-opbevaring af 4 græsrobotter. Inkl. service 6.000,-/år, som bestyrelsen accepterer. Beløbet lægges ind i vedligeholdelsesplanen.</p> <p>Morten undersøger, om kommunen skal give tilladelse til opsætning af trampolin på fællesarealet, samt hvad der kræves forsikringsmæssigt.</p> <p>Der skal aftales møde med Lars Schmidt, Morten, Annie og Gerd, som omhandler underbudgettering (køkkener, vintervedligeholdelse m.m.)</p>
Køkkener	Lejerbo / Annie	Status på køkkener - Indbydelse til åbent hus hos HTH	<p>Indbydelse til HTH d. 14.3. kl. 17-19 er omdelt til beboere.</p> <p>2 flytteboliger får nyt køkken.</p>
Opgaver i afdelingen	Lejerbo	Link til kalender over gårdmændenes arbejde	<p>Kalenderen er ikke tilgængelig endnu.</p> <p>Morten laver forslag til bedbeplantning i</p>

		Fliser under cykler? Døre til skure – hænger Oprydning i budskadser	gården. De andre 3 punkter er ikke sat i gang endnu. Græsrobotterne får fælles pin-kode. Knivene på dem skiftes 1x/md.
Godkendelse af referat fra sidste møde	Alle		Godkendt
Konstituering	Alle	Bestyrelsen har konstitueret sig - resultat	Annie fortsætter som formand med dertil hørende opgaver Gerd er næstformand og tager sig bl.a. af budgetter/vedligeholdelsesplan. Doris er referent og tager ad hoc opgaver. Christina og Lotte overtager WEB-siden, Gerd og Doris tager sig af alt vedr. fælleshuset
Valg til repræsentantskabet	Alle	Vi kan vælge 2 medlemmer til repræsentantskabet. Alle bestyrelsesmedlemmer kan deltage i repræsentantskabsmøde, men kun de to har stemmeret under mødet.	Annie og Gerd blev valgt til repræsentantskabet.
Websiden		Status på overførsel til Lejerbos officielle side – kalender o.a. vedr. fælleshus	Christina og Lotte er tilmeldt Lejerbo's hjemmesidekursus, så de fremover kan arbejde med WEB siden.
Fælleshus	Gerd / alle	Udlejnings-status Nye ben til lænestole Termokander Ekstra gulvspand og anden sæbe til gulvvask	Fremtidige henvendelser vedr. udlejning af fælleshuset til GERD i nr. 20, en mail-adresse oprettes af Annie. Nye ben er indkøbt, defekte udskiftet. Gulvspand med tilbehør, nyt musikanlæg indkøbes af Lejerbo. Nye termokander til køkkenet, forhæng og stang til toilettet indkøbes af Gerd og Doris

			<p>Begge laver en optælling af inventaret og udarbejder ny liste over inventar med ca. priser.</p> <p>Gerd har lavet en vejledning til betjening af opvaskemaskinen</p> <p>Doris undersøger hos Vinduesfirmaet, om vi må sætte folie på glasset i indgangsdøren til fælleshuset.</p> <p>Gårdmændene monterer bordplader på de 2 træstubbe udenfor fælleshuset.</p>
Afdelingsmøde	Alle	Evaluering	<p>Der var lige nogle ændringer/tilføjelser til husorden og vedtægterne for fælleshuset, som blev vedtaget på afd.-mødet. Når det er gjort, lægges disse på WEB siden</p>
Fælles affaldsdag	Annie	Indkaldelse og arrangement	<p>Indkaldelse er omdelt.</p> <p>Latex handsker stilles til rådighed.</p>
Trappereposer	Alle	Morten har udarbejdet 3 forslag til renovering af trappereposer	<p>Forslag 1 24.300,-- eksisterende slibes og algebehandles. Skal vedligeholdes med års mellemrum</p> <p>Forslag 2 62.000,-- eksisterende optages og erstattes med gummifliser 50x50</p> <p>Forslag 3 53.000,-- eksisterende optages og erstattes med betonfliser</p> <p>Denne løsning kræver ingeniørberegning om reposerne kan bære.</p> <p>Bestyrelsen besluttede sig for forslag 2 og beløbet lægges ind i vedligeholdelsesplanen for 20/21</p>

Eventuelt	Alle		Gerd var på kursus i Økonomi, modul 1.
-----------	------	--	--