

REFERAT/Dagsorden – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 06.02.19 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Annie, Gerd, Cecilie, Flemming, Doris, Henriette, Lotte

Fraværende: Cecilie, Flemming, Lotte

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo		Allan blev ansat 01.01.19 som teamleder og tager sig af alt praktisk i Lejerbos afdelinger.
Køkkener	Lejerbo / Annie	Status på køkkener - lån godkendt i kommunen - demo for beboere	Morten laver huslejberegning for alle 4 køkkenmuligheder og oplyser den til bestyrelsen, (den skal fremlægges ved afdelingsmødet. Desuden aftales en termin med HTH så beboere kan komme der og få vist køkkener.
Gårdmandsarbejde	Lejerbo	Status Manillamærker på cyklerne	Der er nu tilknyttet 3 gårdmænd i afd. som arbejder efter planlagte opgaver
Tilbud til vedligeholdelses-plan – Lejerbo	Lejerbo	Pris på renovering af trappereposer.	Morten fremlagde flere måder for fornyelse/ændring af belægning på reposerne. Morten indhenter tilbud
Opgaver i afdelingen	Lejerbo	Link til kalender over gårdmændenes arbejde	Bestyrelsen får adgang til kalenderen
LED-pærer	Lejerbo/Alle	Vi vil gerne have skiftet pærer til LED i vores fælles belysning	Morten undersøger hvad en udskiftning vil koste
Brandalarmer	Lejerbo/Alle	Aftale om brandalarmer i alle lejligheder	Morten undersøger priser

Tilbud fra YouSee	Lejerbo/Alle	Forudsætning at alle afdelinger under Lejerbo Frederiksborg deltager. - prisen for os bliver 5 kr. billigere pr. mdr. - alle beboere kan leje en TV-boks gratis. - beboere, der ikke ønsker at modtage TV-signal fra YouSee kan fortsat være udenfor aftalen - behandles på afdelingsmøde – til afstemning - materiale til afdelingsmøde?	Materiale (ny aftale) fremlægges på afdelingsmødet
Kampagne 'Blå fisk'	Alle	Deltagelse i kampagne 'Blå fisk'? Er vores bebyggelse seperatkloakeret? Hvis ja må der ikke saltes – hvordan sikrer vi at der bruges andre mere miljøvenlige midler?	Er ikke relevant i vores afdeling, så punktet udgår
Godkendelse af referat fra sidste møde	Alle		godkendt
Websiden	Flemming	Status på overførsel til Lejerbos officielle side Skal vi droppe folder til nye beboere?	Flemming var ikke til stede, derfor ingen info om det Udlejningskalender for fælleshuset skal overføres til ny hjemmeside og føres ajour (Flemming)
Fælleshus	Flemming / alle	Udlejnings-status Problemer med akustikken Ekstra bord	Intet oplyst der er indkøbt og ophængt 3 billeder som afhjælper problemet med akustikken. 1 ekstra bord er indkøbt. Vi havde en bonus fra sidste køb, så det var gratis 1 toilet er i uorden, vandet løber. Morten får det ordnet. Forslag til ændring af vedtægter fremlægges på afd.-mødet
Afdelingsmøde	Alle	Forberedelse til afdelingsmøde – indkomne forslag mm.	Lars Schmidt foreslås af bestyrelsen som dirigent/ordstyrer.
Eventuelt	Alle		Der er 2 fraflytninger (nr. 39 og 22)

			Begge boliger er udlejet igen P-Pladser: Morten prøver at skaffe andre tilbud end det vi p.t. har så priser til sammenligning kan fremlægges ved afdelingsmødet
--	--	--	---