

REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 4.12.19 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Annie, Gerd, Lotte, Doris

Fraværende: Christina

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent	Doris		
Lokalkontoret	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> • Status • Afmærkning mellem parkeringspladser • Parkering forbudt foran materielgården – males på fliserne og på porte • Gult kryds på trekanten ved de tre parkeringspladser foran skuret ved materielgården • Udskiftning af pærer ved dørene • manglende lys på stierne, hvordan takler Lejerbo det, fejlmeldes det til Ørsted? • traktor afskaffelse, noget nyt? • Jim og hans arbejdsfacon • uorden/rod ved nr. 31 og 32 • Fælles trampolin – belastning af gårdmænd ved evt. fælles trampolin mm. • Vedligeholdelsesplan – vedligeholdelse af vores del af stiarealet omkring afdelingen • flytning af pap-/glascontainer ved mat.-gården (evt. rydde buske) • rengøring af toilettet/håndvask og gulv i fælleshuset (gårdmænd) 	<p>Afmærkning p-pladser Morten skaffer nogle dupper, som skal sættes mellem stenene P-forbudt skilt på porten (Materialegården) samt p-forbudt malet på jorden foran porten og på trekanten ved de 3 nye p-pladser 2 nye Indkørsel forbudt skilte sættes op, de gamle er slidt.</p> <p>Stibelysning 2 lamper i midten op til Sophienborg Alle virker ikke, Gerd tager sig af det.</p> <p>Fejlmelding vedr. lys bliver fejlmeldt på Ørsteds hjemmeside.</p> <p>Traktor Morten forhører sig hvornår den bliver flyttet</p> <p>Gårdmand Jim skifter afdeling, i stedet for starter en ny, hun hedder Annie</p> <p>cykler ved nr. 31/32 der henvises til cykelstativ ved udhuset (evt. cykelstativ ved bolig overvejes (Morten følger op)</p> <p>Trampolin Morten sender oplysningerne til Annie</p> <p>Vedligeholdelse stiareal (ned ved nyttehaverne) hvem har ansvaret? Morten sender billeder og markering til kommunen</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • henvendelse fra Sophienlund 13 ang. træer på vores område (møde aftalt) • Græsrobotter (er kommet i vinterhi) men el-kablerne blev ikke tildækket • reparation af døre i udhusene, hvornår? • Udlejning af boliger. Interesserede får ikke oplyst om det er stue/1.sal. Der var flere til nr. 21 som var skrevet op til stuelejlighed. Ved Valby ikke hvor boligerne ligger i afd.? • Algefjernelse på væggen ved mat.-gården 	<p>Pap- og glascontainer ved mat.-gården bliver flyttet tilbage til oprindelig placering</p> <p>Rengøring af toiletter/håndvask og gulv i gang i fælleshuset skal rengøres hver fredag af gårdmand</p> <p>Møde med Sophienlund 13 ang. vores høje træer træer ved haveaffalds-plads skal skæres ned (hvor meget taler vi om) Allan kontakter fagfolk. Generelt skal træerne i alle bevoksninger skæres ned.</p> <p>Ledninger ved græsrobotternes station må ikke tildækkes</p> <p>Udlejning af boliger der checkes med Valby, om placering af boliger oplyses i tilbudsbreve</p> <p>Algefjernelse på reposer tilbud på 1.000,- for alle i forb. med vægbehandling accepteres</p> <p>Nummerering af skure samt opretning af døre i nærmeste fremtid</p>
Køkkener	Lejerbo / Annie	Status på køkkener i tilbuddene er anført Empfang til 2.500,- (med lav støjniveau) opsat blev en til ca. 800,- (som støjer meget) samlet pris på installation + opsætning af køkken pr. lejlighed efterlyses	Morten undersøger, hvor mange køkkener der er skiftet i 2018/19, samt udregning af installation og opsætning
Brandalarmer og vedligeholdelse af døre og vinduer	Lejerbo	Det er aftalt at gårdmændene, i forbindelse med service på vinduer og døre, skal opsætte brandalarmer i alle lejligheder. - Hvornår gennemføres dette? - hvilke og hvor mange brandalarmer i hver bolig? - pris for alarmerne ?	Brandalarmer vil koste ca. 250,-/stk.. Serviceaftale til vedligehold af vinduer/døre er ikke sagt op. Der bliver serviceret i februar (beboere modtager varsel). Herefter opsiges aftalen.

Websiden	Alle	<ul style="list-style-type: none"> Noget nyt 	Det volder problemer med at lægge kalendere 2020/21 ind til registrering af udlejninger (fælleshus). Lotte prøver at løse problemet
Fælleshus	Gerd / Doris	<ul style="list-style-type: none"> Udlejnings-status 	Intet nyt. De næste udlejninger er først i 2020
Temaaften om sikkerhed og hjertestarter	Alle	Datoer for begge mangler endnu	Vedr. sikkerhed aftaler Gerd et møde enten 13., 14. og 15.1. (kl. 19) hjertestarter enten 27.,28. eller 29.1. kl. 19. skriftlig info til beboere følger når datoer er aftalt
Næste afdelingsmøde	Alle	Dato aftales	Afholdes 26.2.2020 kl. 19 i fælleshuset. Dagsorden følger
Eventuelt	Alle	Næste bestyrelsesmøde mandag 6.1.20 16.30	Bestyrelsesmøde 6.1.2020 kl. 16.30 Bestyrelsen deltager i Budgetmøde hos Lejerbo den 8.1.2020 kl. 10 bestyrelsesmøde 5.2.2020 kl. 16.30