

REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 6.11.19 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Annie, Gerd, Christina, Lotte, Doris

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent			Doris
Lokalkontoret	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> • Status • P-pladser – pris på renovering af pladsen v. materielgården – og plan for resten • Striber mellem parkeringspladser • Parkering forbudt foran materielgården – males på fliserne og på porten? • Gult kryds på trekanten ved de tre parkeringspladser foran skuret ved materielgården • Udskiftning af pærer i afdelingen – til LED • Brug af 'bladpuster' i gården – blæser sten op på ruderne! • Kørsel med traktor på sjaskvådt græs – traktor afskaffelse • Storskrald – hvad kan vi gøre ved det storskrald beboere sætter på p-pladsen ved materielgården (f.eks. vaskemaskiner o.lign.) • Placering af container til storskrald – der er ikke plads til at placere containeren ved materielgården • Fælles trampolin – belastning af gårdmænd ved evt. fælles trampolin mm. 	<p>P-pladser der er en del sten tilbage fra etablering ved mat.-gården. Da priserne pt stiger en del, har brolæggeren tilbudt at indkøbe de resterende sten til p-plads ved F-hus. De vil først blive faktureret efter den 1.10.2020.</p> <p>Striber mellem p-pladser vil blive malet, så det burde forenkle en korrekt parkering.</p> <p>Gult kryds der kommer gul markering på trekanten ved de 3 ekstra p-pladser samt p-forbudt skilt ved porten ind til mat.-gården.</p> <p>Bestyrelsen overvejer en etablering af endnu 3 p-pladser på græsstykket ind til p-pladserne ved mat.-gården. Dette vil først kunne lade sig gøre i regnskabsåret 2021/22.</p> <p>Udskiftning af pærer til LED pærer i lamperne ved hoveddøre giver ingen besparelse, så det bliver droppet.</p> <p>Bladpuster og kørsel med traktor blev diskuteret med Morten, som tager problemet op med gårdmændene.</p> <p>Storskrald giver stadig problemer. Punktet tages op ved næste afd.-møde. Containeren til storskrald placeres fremover ved</p>

		<ul style="list-style-type: none"> • Vedligeholdelsesplan – vedligeholdelse af vores del af stiarealet omkring afdelingen • Hjertestarter indkøbt – opsætning? • Kassevogn parkeret ved fælleshuset – bliver ikke brugt – tilhører en beboer i Østervang 	<p>fælleshuset. Skrivelse til beboere rettes til. Fælles trampolin Morten sender belastningsplan for gårdmændenes tid til Annie. Stiarealet (vedligehold) Morten kontakter kommunen Hjertestarter er sat op ved fælleshuset. Beboere vil modtage indbydelse til kursus, når vi har en dato. Kassevogn Lejerbo er i gang med at få den fjernet, da den ikke hører til i afd.</p> <p>Endvidere informerede Morten om, at vand- og varmemålere skal skiftes i 2020. Et evt. ekstra beløb lægges ind i vedligeholdelsesplan.</p> <p>Årets resultat udviser et overskud på 57.640,- i 18/19</p> <p>Reposerne kan måske algebehandles i samme omgang som vægbehandling. Lejerbo indhenter tilbud.</p> <p>Morten finder ud af hvornår tagrenderne bliver rensat.</p>
Køkkener	Lejerbo / Annie	<p>Status på køkkener</p> <ul style="list-style-type: none"> • nye køkkener efter 1.10. - status? 	<p>Pga fraflytninger, nr. 37,27,21 og 20 skal 3 nye køkkener etableres (nr. 37 skiftes ikke, da det er forholdsvis nyt) Lejerbo kontakter beboere som er skrevet op til nyt køkken, når det er deres tur. Der sættes ikke noget i gang før foråret 2020.</p>
Brandalarmer og vedligeholdelse af døre og vinduer	Lejerbo	<p>Det er aftalt at gårdmændene, i forbindelse med service på vinduer og døre, skal opsætte brandalarmer i alle lejligheder.</p>	<p>Brandalarmer til boliger Morten undersøger priser ved indkøb med andre afdelinger, samt hvor mange der skal opsættes i de enkelte boliger.</p>

		<ul style="list-style-type: none"> - Hvornår gennemføres dette? - hvilke og hvor mange brandalarmer i hver bolig? - betaling for alarmerne 	<p>Beboere vil blive informeret om, hvornår punkterne bliver udført.</p> <p>I januar aftales dato for informationsmøde til beboere</p>
Websiden	Alle	<ul style="list-style-type: none"> • Noget nyt? 	Pt intet nyt
Fælleshus	Gerd / Doris	<ul style="list-style-type: none"> • Udlejnings-status 	<p>Der er kun 2 udlejninger i november.</p> <p>Lotte lægger ny udlejningskalender for 2020/2021 på hjemmesiden.</p>
Temaaften om sikkerhed	Alle	Temaaften for alle beboere – status	<p>Som vil omhandle sikkerhed, dvs indbrudssikring og brandsikkerhed.</p> <p>Gerd planlægger en aften engang i januar med de respektive foredragsholder. Dato samt indkaldelse følger senere</p>
Næste afdelingsmøde	Alle	Deltagelse af Hillerød forsyning omkring affaldssortering og håndtering af storskrald?	<p>Bestyrelsen vil invitere Hillerød forsyning til næste afd.-møde.</p> <p>Punktet lægges i starten af mødet, hvor kommunen vil fortælle om sortering/håndtering af storskrald</p>
Eventuelt	Alle		