

REFERAT – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 03.04.19 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Annie, Gerd, Doris, Christina, Lotte, Malene

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent			Doris
Gennemgang af udearealerne	Alle	Status på udearealerne	<p>En liste over mangler/forbedringer blev udleveret til Morten, bl.a.</p> <p>store grene på græsarealerne fjernes</p> <p>Materialegang efterses, repareres og renses med højtryk for alger</p> <p>Muldvarpeskud jævnes og huller i græsset fyldes op.</p> <p>Tørrepladserne efterses og manglende snore påsættes</p> <p>døre samt beslag i udhusene efterses og repareres</p> <p>Ved haveaffaldspladsen laves affaldet om til flis og lægges på de bare pletter i bedene rundt i gården.</p> <p>lamper og vægge i udhusene renses</p> <p>askespad foran døren til fælleshuset tømmes jævnlig</p>
Lokalkontoret	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> • Status • P-pladser – tilbud • Fælles trampolin – forsikringsforhold mm. • Folie på glasdøre i indgangspartiet i 	<p>Tilbud for p-pladser fra Morten først ved næste best.-møde</p> <p>ingen oplysning fra forsikringen endnu.</p> <p>Anses hos kommunen som legeplads, så det skal der søges om, hvis det</p>

		<p>fælleshuset</p> <ul style="list-style-type: none"> • Priser på rengøring i fælleshuset • Forslag til forbedring af beplantning specielt i gården • Fraflytningssyn og afdelingens overtagelse af vedligehold 	<p>besluttet at etablere en (indhegnes, aflåses?) der må godt sættes folie indvendig på glasdørene i fælleshuset. Morten kontakter et firma (pris ca 2000,-/3000,-) Morten checker pris på rengøring i fælleshus med Lars E. vi afventer svar. 1 best.medlem deltager ved fraflytningssyn. Ved fraflytninger bliver alle råderetsarbejder som udgangspunkt fjernet, så afd. ikke overtager den fremtidige vedligeholdelse. Hvis nye lejere vil etablere/genetablere et råderetsarbejde, skal der søges om det og tilladelse gives iht råderetskatalogerne. Morten oplyste, at fællesforbrug af vand aflæses 1x/md. I varmecentralen. Bi-måler for nyttehaveerne står pt på 20</p>
Køkkener	Lejerbo / Annie	<p>Status på køkkener</p> <ul style="list-style-type: none"> • Flyttekøkkener - status • Hvor mange har ønsket nyt køkken? • Evaluering af åbent hus hos HTH 	<p>Pt bliver der sat 3 nye køkkener i fraflytningsboliger. De første 2 beboere på ventelisten får opsat nyt køkken i nær fremtid Morten har en pris på de nye køkkener (opsætning m.m.) til næste gang HTH havde lavet et fint arrangement til åbent hus, og flere beboere var mødt.</p>
Opgaver i afdelingen	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> • Link til kalender over gårdmændenes arbejde? • Døre til skure – hænger (stadig) • Oprydning i budskadser – bla. væltet træ 	<p>Er tilgængelig for bestyrelsen de andre punkter er nævnte i 1. afsnit</p>

Godkendelse af referat fra sidste møde	Alle		udgår
Websiden		Lotte og Christina tager over og skal på kursus 8.4. Ønsker til hjemmesiden	Fælleshus: tlf.-nr. Skal slettes og erstattes med den nye mail-adresse. Udlejningskalenderen skal være tilgængelig for alle, så man hurtig kan danne sig et overblik over om der er ledigt på det ønskede tidspunkt. Gerd holder kalenderen ajour. Billeder fra afd. (evt. også fra en lejlighed i 360 gr.) og fælleshuset isættes, når disse er taget Vedtægter for afd. skal lægges ind
Fælleshus	Gerd / Doris	<ul style="list-style-type: none"> • Udlejnings-status • Nyt anlæg • Termokander mm. • Optælling – mangler der noget? 	Pt 2 udlejninger i april, 3 i maj, 2 i juni. nyt anlæg er indkøbt og skal sættes op Gerd og Doris har talt op, det manglende er indkøbt, termokanderne er udskiftet med nye
Eventuelt	Alle		Til Morten: 1 tagsten ved nr 26 er knækket. Vask af molokker, pris ved 2x/år. tidligere tilbud 1800,-/pr. Molok. Morten checker Pris på rens af tagrender hos JS Cleaning, til næste gang Bestyrelsen får koder på græsrobotterne, der tit bliver sat ud af spillet. Kto 109 renovation er pt allerede overskredet. Morten undersøger. Gerd skriver, hvad vi gerne vil have oplysning om. Et tilbud til best. Fra Lejerbo om en 1-dags tur til folkemødet på Bornholm d. 14.6. 2.500,- med bus/pr. Deltager

			sagde bestyrelsen nej tak til
--	--	--	-------------------------------