

## Dagsorden – bestyrelsesmøde Sophienborg Park

Mødedato: 2.10.19 kl. 16.30

Mødet afholdes i fælleshuset.

Tilstede: Lejerbo v/Morten, Annie, Gerd, Christina, Doris, Lotte

Fraværende:

Emne	Ansvarlig	Status / Bemærkning	Referat
Referent Afbud			Christina Doris
Lokalkontoret	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Status</li> <li>• P-pladser – status på renovering af pladsen v. materielgården</li> <li>• Fælles trampolin – belastning af gårdmænd ved evt. fælles trampolin mm.</li> <li>• Vedligeholdelsesplan – vedligeholdelse af vores del af stiarealet omkring afdelingen</li> <li>• Hjertestarter indkøbt – kursus for hvem?</li> <li>• Storaffaldscontainer - placering</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Renovering af P-pladser påbegyndes i mandag i uge 41.</li> <li>• Afklaring af økonomi samt fordele og ulemper angående fælles trampolin pågår fortsat og skal være tilendebragt og klar til Afdelingsmødet.</li> <li>• Hillerød kommune har meldt tilbage til Morten, at stien ved haverne er offentlig og er kommunens ansvar. Annie og Gerd har indleveret en klage over stiens ringe forfatning i forhold til asfalt og stor faldrisiko.</li> <li>• Det besluttes, at Morten bestiller en hjertestarter, der vil blive placeret i gården ved kost og skovl.</li> <li>• Der tages ikke endeligt stilling vedr. planlægning af hjertestarter kursus.</li> <li>• Det besluttes, at container med</li> </ul>

			<p>storskrald er bedst placeret på P-pladsen ved fælleshuset, idet der er mere plads. Fremtidig information om placering af containeren skal meldes korrekt ud til beboerne i sms.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Opfølgning på Lejerbos gennemgang i Sophienborg Park bl.a, i forhold til højde på hæk efterspørges af afdelingsbestyrelsen.</li> </ul>
Køkkener	Lejerbo / Annie	<p>Status på køkkener</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• nye køkkener efter 1.10. - status?</li> <li>• Flyttekøkkener</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• 2 nye køkkener er igangsat.</li> <li>• Der er 3 fraflytninger i efteråret 2019, men køkkenet i nr. 37 er nyt, hvorfor dette ikke vil blive udskiftet ved fraflytningen.</li> <li>• Det besluttes at vente med igangsættelsen af flere køkkener via ventelisten til sommeren 2020 for at sikre rum for evt. flyttekøkkener i foråret.</li> </ul>
Opgaver i afdelingen	Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Døre til skure – hænger (stadig)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Morten lover, at døre til skure vil blive ordnet inden jul.</li> </ul>
Vedligeholdelsesreglement for den indvendige vedligeholdelse – forslag til tillæg	Annie / Lejerbo	<p>Forslag til tillæg til vedligeholdelsesreglement for den indvendige vedligeholdelse – skal forelægges afdelingsmødet:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Det skal være tilladt at skifte de indvendige døre til hvide døre – hvilket sker automatisk ved fraflytninger da de er billigere end de døre vi har i dag</li> <li>- Gulve – mange gulve er blevet temmelig grimme (de er jo 30 år gamle) så en ordentlig slibning og lakering skal i større</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det besluttes at bringe forslag om tillæg til vedligeholdelsesreglement for den indvendige vedligeholdelse op på kommende afdelingsmøde:</li> <li>• At det skal være tilladt at udskifte de indvendige døre til hvide døre.</li> <li>• Beslutning om det skal være tilladt at male trappegelænder og fæstningsliste mod væggen hvidt</li> </ul>

		<p>omfang gennemføres ved fraflytninger</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Trapper – det skal være tilladt at male trappegelænder og fæstningsliste mod væggen hvidt.</li> <li>- emfang – det skal være muligt at udskifte gamle emfang med nye tilsvarende de emfang der bruges i de nye køkkener. Nyt emfang betales af afdelingen og bestilles af Lejerbo efter anmodning fra lejer.</li> </ul>	<p>udskydes til næste bestyrelsesmøde.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Vedligehold af gulve hører under drift og vedligehold ved fraflytninger og medtages ikke i tillæg.</li> <li>• Virker emhætte ikke, kan beboerne henvende sig til Lejerbo, der vil sørge for at udskifte emhætten hvis nødvendigt, hvorfor dette forslag ikke medtages i tillæg.</li> </ul>
<p>Brandalarmer og vedligeholdelse af døre og vinduer</p>	<p>Lejerbo</p>	<p>Det er aftalt at gårdmændene, i forbindelse med service på vinduer og døre, skal opsætte brandalarmer i alle lejligheder.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hvornår gennemføres dette?</li> <li>- hvilke og hvor mange brandalarmer i hver bolig?</li> <li>- betaling for alarmerne</li> <li>- samlingssted i afdelingen i tilfælde af brand (fælles info)?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Arbejdet med opsætning af brandalarmer i alle lejligheder vil pågå i løbet af vinteren i forbindelse med vedligehold af døre og vinduer.</li> <li>• Morten tager kontakt til Lars Schmidt mhp indkøb af brandalarmer, jf. seminar for afdelingsbestyrelser på Pharmakon d. 14. september 2019.</li> <li>• Vi får tilbagemelding vedr. økonomi og antal af brandalarmer pr. lejlighed.</li> <li>• Vi diskuterer at have et samlingssted i tilfælde af brand og kommer frem til, at dette ikke er hensigtsmæssigt. <ul style="list-style-type: none"> <li>Indsatslederen vil instruere beboerne hvordan de skal forholde sig ved evt. brand.</li> </ul> </li> </ul>

			<ul style="list-style-type: none"> <li>• Morten sender beredskabsplan til afdelingsbestyrelsen på mail.</li> </ul>
Emner til næste afdelingsmøde	Alle	Orientering om køkkenudskiftning og at der kun bliver råd til i alt 5 køkkener om året da de udgifter, der skal betales af afdelingen bliver ca. dobbelt så store end først udmeldt af Lejerbo	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det besluttes, at orientering om køkkenudskiftning indgår i Formandens beretning ved kommende afdelingsmøde.</li> </ul>
Husordenen	Annie	Mangler der noget i husordenen fra det gl. dokument 'ordensregler for boliger med haver'?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Dokumentet "Ordensregler for boliger med haver gennemgås på mødet og udgår, idet indholdet også er dokumenteret i enten Husorden, Råderetskatalog eller Vedligeholdelsesreglement.</li> </ul>
Beboermøde omkring budgettet/vedligeholdelsesplanen?	Annie	Er der behov for at vi holder beboermøde om budgettet/vedligeholdelsesplanen? Lejerbo arbejder nu væsentligt mere professionelt med vedligeholdelsesplanen end tidligere, og vi er derfor ikke så involveret i det praktiske arbejde i år.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Det besluttes, at det kun er relevant at afholde afdelingsmøde.</li> </ul>
Websiden	Alle	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Noget nyt?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Forretningsordenen skal være tilgængelig på hjemmesiden.</li> </ul>
Fælleshus	Gerd / Doris	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Udlejnings-status</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er ikke så mange udlejninger af fælleshuset lige nu.</li> <li>• Gerd vil gøre reklame for udlejning af fælleshuset i andre Lejerboafdelinger.</li> </ul>
Køkkener – begrænse udvalg?	Annie	Skal vi begrænse valgmulighederne for valg af køkkenlåger i forbindelse med nye køkkener hos nuværende lejere? f.eks. til farverne sort, hvid og grå?	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er enighed om begrænsning af farvevalg på køkkenlåger til grå, hvid og sort.</li> <li>• Annie medtager denne beslutning i Formandens beretning ved</li> </ul>

			afdelingsmødet.
Råderetskataloger og tilhørende vedligeholdelsesreglement	Annie	<p>Vi har vedtaget et råderetskatalog for den udvendige del af boligen – og et tilhørende vedligeholdelsesreglement. Dokumenterne har vi selv udarbejdet (temmelig stort arbejde).</p> <p>Lejerbo har i mellemtiden ændret holdning til hvem, der udarbejder og vedligeholder disse dokumenter – deres holdning er nu, at det skal Lejerbo gøre.</p> <p>Skal vi sende vores dokumenter til Lejerbo eller vente til der evt. er ændringer? Prisen for en gennemgang hos Lejerbo kan løbe op i 15.000 kr.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Der er lagt stort arbejde i udarbejdelsen af vores Råderetskatalog og holdningen er, at vi holder fast ved dette.</li> <li>• Der er ingen grund til at ændre Råderetskataloget for nuværende.</li> </ul>
Husordenen	Alle	<p>Ændringer til husordenen?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Klipping af græsset udenfor hækken mod fællesarealet – beboeren eller Lejerbo (forbrug af gårdmandstimer)?</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi er enige om en tilføjelse til Husordenen: At beboere med haver skal være ansvarlige for klipping af græsset 30 cm fra hækken ud mod fællesarealet.</li> </ul>
Temaaften om sikkerhed	Alle	<p>Skal vi arrangere en temaaften om sikkerhed i afdelingen – med indlæg fra Sikkerhedsalliancen og stopindbrud?</p> <p>- opfordring til alle om at tilmelde sig <a href="http://nabohjælp.dk">nabohjælp.dk</a></p> <p>- tryghedsvandring?</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Vi beslutter at arrangere en temaaften om brand og sikkerhed i november 2019 for beboerne.</li> <li>• Annie tager kontakt til politimand og repræsentant fra Sikkerhedsalliancen (de samme 2 fra seminar på Pharmakon d. 14. september) mhp. deres deltagelse.</li> </ul>
Eventuelt	Alle	Deltagelse i Lars Ellegaards afskedsreception	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Receptionen foregår i Højager d. 18. oktober 2019, kl. 11-14.</li> <li>• Annie deltager på vegne af afdelingsbestyrelsen og vil stå for</li> </ul>

			indkøb af gave.
--	--	--	-----------------