

Afdeling 410-0 Sophienborg Park

Bestyrelsens årsberetning 2014

Endnu et år er gået. Fælleshuset fik først på året en tiltrængt gang maling så det igen fremstår pænt og nydeligt. Fælleshusets service er blevet suppleret med kagegafler og vandglas. Ligeledes er en del køkkenredskaber udskiftet. Der er ophængt persienner i indgangspartiet, således at man ikke udefra kan se hvad der henstår i gangen. Det er vedtaget, at der indkøbes ny fryser. Bitten gør et stort arbejde med at holde rede på udlejning, optælling af service og kontrol af oprydning og rengøring. Stor tak for det. I lighed med tidligere år, modtager Bitten en erkendtlighed for dette.

Legepladsen gik hen og blev en varm kartoffel. Det startede rimeligt godt idet bestyrelsen var enige om at granitskulpturen der står i gården måtte vige pladsen for at skabe plads til den UfoTrail der manglede. Der blev indhentet et tilbud på flytning ned til T-krydset mellem vejen til fælleshuset og vejen til materielgården. Vi fik et tilbud på flytning på godt 25.000 kr. idet vognmanden krævede en forsikring til dækning af eventuelle skader. Herefter enedes bestyrelsen om, at det ville vi ikke gå videre med så legepladsen måtte omgrupperes. Legepladsudvalget afholdt et møde med Kompan med henblik på at placere denne UfoTrail på en måde så skulpturen kunne blive stående, hvilket kun kunne lade sig gøre hvis den gik helt op til udhuset, hvor der er belagt med fliser. Ved mødet blev Kompan bedt om et tilbud på et faldunderlag til skulpturen idet denne bliver betragtet som et legeredskab. Kompan misforstod dette og kom med et tilbud på et fast underlag til hele legepladsen, 80 m², på godt 140.000 kr. Herefter var status, at flisebelægningen skulle tages op, og der skulle etableres græs. Græs m.m. omkring skulpturen skulle tages op og der skulle etableres et faldunderlag. Den nemme løsning her er at flytte granitskulpturen og det er her vi står i dag.

Midt på sommeren valgte Anja Frydensbjerg at flytte og trådte derfor ud af bestyrelsen. Suppleant Lotte Harder trådte herefter ind i bestyrelsen.

Sophienborg Park nr. 43 var beboet i kort tid. Hen på sommeren valgte beboerne at fraflytte lejligheden, der var bare det ved det at de "glemte" at meddele dette til Lejerbo. Tilsyneladende "glemte" de også at der var en husleje der skulle betales, og i hvert fald glemte de at lukke et tagvindue. Vores gårdmand satte en stige på og fik vinduet skubbet til, men det blæste op igen senere. Det blev forsøgt at få tilladelse til at gå ind for at lukke dette vindue, men det lykkedes ikke. Heldigvis var der ikke sket vandskader på grund af det åbne vindue. I december var der så udsættelsesforretning ved fogeden og efterfølgende er lejligheden istandsat og genudlejes den 1. februar.

Overdækning og flisebelægning af cykelstativerne ved udhusene blev sat lidt i bero idet et indhentet tilbud lød på 44.000kr. pr. stk. altså godt 200.000 kr. Hvis vi går lidt på kompromis med kvaliteten kan vi muligvis få det billigere, men vi skal nok regne med en udgift i omegnen af

100.000 kr. for alle fire. Bestyrelsen er af den opfattelse at det er for stor en udgift i forhold til udnyttelsen af de fire cykelstativer. Stien belagt med småsten fra nr. 12 – 13 og til den asfalterede offentlige sti, håber vi kan udføres i løbet af foråret.

Hen på sommeren blev murværket gennemgået og alle beskadigede fuger blev rensset og fuget op igen. Mureren havde heldigvis noget mørtel i en farve som passede nogenlunde ind i den farve muren har i forvejen. Den årlige algebehandling blev udført i efteråret.

For kort tid siden blev der afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde, hvor det skulle besluttes om vi fremover kun skulle modtage grundpakken vedrørende TV kanaler. Claus Nielsen fra YouSee var inviteret og gav en grundig gennemgang af de muligheder der er inden for de enkelte pakker. Vi fik også en gennemgang af økonomi og priser på de enkelte pakker og på tilkøbsmuligheder. Et godt møde, der sluttede med vedtagelse af grundpakken.

Ingen kender fremtiden, man kan spå om den, men sommetider bliver man overrasket over at det går som det går. Desværre har vi ikke nået alt det vi gerne ville. I løbet af det næste halve år skulle vi gerne komme med et forslag til behandling omkring råderet. Der skal etableres en sti. Der skal ses nærmere på vedligeholdelsesplanerne. Der skal arbejdes på muligheder for at uploade meddelelser m.m. på afdelingens hjemmeside.

Afdelingsbestyrelsen.