

# Referat af ekstraordinært afdelingsmøde

Afdeling 410.0 Sophienborg Park

Mødet afholdt i fælleshuset onsdag den 27. juni 2018 kl. 19.00

Tilstede var beboere fra 16 lejemaal, forretningsfører Lars Schmidt og lokalinspektør Robert Andresen

## Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Valg af eventuelle stemmetællere og referent
3. Kollektiv råderet på køkkener – økonomi ved kollektiv råderet på køkkener
4. Ny redigeret husorden
5. Råderetskatalog samt vedligeholdelsesreglement – udeområder

Formanden Flemming Pedersen bød velkommen

1. Lars Schmidt blev enstemmigt valgt og kunne konstatere, at mødet var lovligt indkaldt
2. Stemmetællere: Robert, Tove og Lars Schmidt, Referent: Doris
3. Kollektiv råderet på køkkener  
Nordea stiller lånegaranti for køkkener til højst 60.000,-/pr.bolig, som afskrives over 10 år (max. ca. 612,-/pr.md./pr.bolig). Vælges et køkken til en lavere pris, Bliver den månedlige udgift tilsvarende lavere.  
For flytteboliger hvor køkkenet skal udskiftes vælges et Standardkøkken. Her vil den månedlige udgift beløbe sig til ca. 500,-/pr. Bolig. Standardkøkkener vælges af bestyrelsen i samarbejde med HTH.  
Afdelingen betaler for faldstamme, armaturer, el. jf. vedligeholdelsesplan.

Bestyrelsen kontakter HTH for en evt. præsentation af køkkener, tilsvarende den, som blev afholdt af Svanekøkkener.

Den kollektive råderet blev enstemmigt vedtaget.

4. Flemming præsenterer forslag om ny husorden  
Pt. Er en placering af kemiskab ikke relevant, da det kræver, at alle gårdmænd skal på kursus i håndtering af kemikalieaffald. Det gælder alle afdelinger i Lejerbo.  
Alle pkt. i husordenen blev gennemgået  
AFFALD  
Her opstod diskussion i forhold til at vi er fælles med Trollehøj om vores haveaffaldsplads. Dette problem tages intern op med Lejerbo  
Punkt HUSDYR. Her ændres sidste sætning til: ved mislighold inddrages tilladelsen.  
STØJ: her rettes sidste sætning på hverdage til søndag – torsdag. Weekend rettes til fredag-lørdag  
til alle andre punkter var der ingen kommentarer, så den nye husorden blev, med de nævnte ændringer enstemmigt vedtaget.  
Pga personlig databeskyttelse bør der under pkt. Kørsel, særlig parkeringstilladelse, slettes nr. 23 og bare stå at der er givet en tilladelse.  
Den nye husorden blev enstemmigt vedtaget.

5. Annie tager individuelt råderet udenfor boliger op og refererer til tidligere afholdte møder.

Beboere kan iflg. Lovgivningen præge boligen og dens omgivelser efter egne behov og følgende dokumenter genbehandles nu, da de tidligere er afvist af organisationen:

- Individuel råderet udenfor boligen
- Vedligeholdelsesreglement vedr. individuel råderet udenfor boligen

De foreslåede ændringer er markeret med rødt og det er disse punkter, der gennemgås. De fleste ændringer vedrører ændringer i den forhøjelse af huslejen, der følger med visse af råderetsarbejder. Huslejeforhøjelsen skal dække vedligeholdelsesudgifter i arbejdets levetid samt udskiftning ved endt levetid da afdelingen ellers ville hænge på disse udgifter. Annie præsenterede de beregninger, der ligger til grund for de foreslåede ændringer i priserne.

Der var nogle spørgsmål ved enkelte punkter.

En beboer var imod den individuelle råderet og henviste til en konkret sag i en anden kommune. Dette blev afvist af Lars Schmidt, da det handlede om noget helt andet.

#### TRAMPOLINER

Tilladelse til opsætning af trampoliner blev diskuteret men kom ikke til afstemning. Punktet kan tages op til næste afdelingsmøde som forslag og burde indlemmes i husordenen.

Afstemning om godkendelse af råderetskataloget  
14 boliger stemte for, 1 stemte imod.  
Råderetskatalog vedtaget

Til sidst takkede formanden dirigenten for god ro og orden, og forsamlingen for et godt møde



Lars Schmidt  
Dirigent



Flemming Pedersen  
Formand