

Bestyrelsens beretning for 2017

Molokker

2017 startede i molokkernes tegn. Molokkerne kom hjem fra Tyskland og blev gravet ned uden de store problemer, der var noget med lidt vand i hullet ved nr. 51. Da brolæggeren endelig var færdig begyndte problemerne at vælte ned over os. Først var der sammenfald i opfyldningen ved begge stationer med større eller mindre huller til følge. Det tog lidt tid at få det udbedret. Molokkerne blev meldt klar til kommunen, men de var ikke klar til at levere spande og bioposer, og da vi endelig fik dem manglede der 6 spande, fordi en palle var væltet og nogle spande var ødelagt. Det tog et par uger før vi fik de sidste spande og så blev der meldt klar til ibrugtagning af molokkerne. Men Hillerød forsyning havde ikke implementeret den tømningssplan der var lagt fra start, hvorfor molokkerne ikke blev tømt. Herefter gik Hillerød forsyning i sort og lokalkontoret blev nødt til at lave alle tømningssaftaler og planer med Vest Forbrænding. Vi kom langt hen på sommeren før en tømningssplan var i hus. Den fungerer med få undtagelser. Papircontaineren ved fælleshuset er udskiftet med en større model.

Ventilation.

Ventilationen har været oppe og vende nogle gange i det forløbne år. Det startede faktisk allerede i januar med spørgsmål om ventilationen sugede så kraftigt som den skulle. Det blev målt og meldingen var, at den kørte som den skulle. Det blev diskuteret foråret igennem og hen på sommeren var vi udsat for et længere strømsvigt hvilket fik ventilationen til at gå amok, enten så sugede den ikke, eller også så løb den løbsk. Der gik lidt tid med at få det til at fungerer. Ikke så snart ventilationen fungerede igen, havde vi et lynnedslag som satte ventilationen godt og grundigt ud af spillet. Det kostede udskiftning af nogle motorer, hvorfor forsikringen også kom i spil. Det tog lidt tid at få det hele op at køre igen. Nu mangler vi bare en løsning for dem som har fået nyt emfang i køkkenet, idet ventilationen ikke fungerer så godt med dem.

Fastelavn.

I februar afholdte vi fastelavnsfest hvor både børn og voksne slog katten af tønden. På trods af kulde og regn var der god deltagelse og vi fik kårede både konge og dronning, for små og store børn samt for voksne.

Hjertestarter.

I foråret blev der søgt om hjertestarter ved Trygfonden, men desværre fik afdelingen afslag. Det kan oplyses, at der sidder en hjertestarter ved indgangen til hallen på Sophienborg skolen.

Råderetskøkken.

Afdelingen fik afslag på kreditforeningslån til råderetskøkkener. Den lånegrænse der er gældende for afdelingen, blev overskredet da der blev optaget lån til vinduer og døre. Det vil først være muligt at få godkendelse til at optage kreditforeningslån om ca. 4 år. Efterfølgende er der modtaget lånetilsagn fra Nordea, til finansiering af køkkenerne. Svane køkkener har i mellemtiden opsagt kontrakten med Lejerbo, hvorfor der indhentes tilbud fra anden køkken leverandør.

Forbedring – Forandring – Råderet.

Emner der har optaget meget tid året igennem. I juni afholdte vi et ekstraordinært afdelingsmøde hvor vi vedtog nogle retningslinjer for disse emner. Samtidig vedtog vi hvilke konsekvenser (beløb) de skulle have for huslejen. Organisationsbestyrelsen var ikke enige og forkastede derfor de af os vedtagne forbedrings- og råderetskataloger. Bestyrelsen har genbehandlet disse kataloger og de ligger p.t. ved administrationen, med henblik på udregning af priser på de enkelte poster. Bestyrelsen har i foråret deltaget i et kursus om råderet – forbedringer og forandringer.

Carporte.

På de sidste to afdelingsmøder er der luftet tanker om carporte. Først på året undersøgte bestyrelsen interessen for at erhverve sig en carport. Der var 9 lejermål der svarede, at de gerne ville have en carport på lejebasis. Bestyrelsen tror ikke på, at dette bliver et afdelingsprojekt, men det kan blive en mulighed under individuel råderet. Ved leje er det afdelingen der overtager ved fraflytning og ved råderet er det den nye lejer der overtager. Spørgsmålet er så bare er det rimeligt at ny lejer overtager og vil afdelingen betale hvis der ikke kan ske genudlejning.

Græsrobotter.

Som et led i opfyldelse af regeringens 8% besparelse på resurserne, har organisationen bestemt, at afdelinger med større græsarealer skal etablere robotter til græsslåning. Endvidere er det besluttet, at saltning og snerydning skal udføres af ekstern entreprenør. De funktionærtimer der herved spares skal i stedet bruges på opgaver som vi normalt indkøber ude i byen.

Velkomstfolder.

Bestyrelsen har udarbejdet en velkomstfolder til nye beboere. Folderen er blevet omdelt til alle beboere. Bestyrelsen hilser på alle nye beboere og siger velkommen med en blomst, velkomstfolderen og en lille snak.

SMS-tjeneste.

Meddelelser fra lokalkontoret via sms er henover sommeren blevet genetableret. Meddelelser fra lokalkontoret og administrationen bliver, i vid udstrækning, sendt pr sms og ikke på papir. Herfra en opfordring til at meddele det til lokalkontoret hvis man udskifter sit telefonnummer.

Temaaften.

I november afholdte vi en temaaften, hvor temaet var regnskab, vedligeholdelsesplan og budget. Hensigten med denne temaaften var, at give større indsigt i sammenspillet mellem vedligeholdelsesplan, budget og regnskab. Aftenen gav nogle gode debatter omkring afdelingens fremtidig økonomi. Forinden denne temaaften deltog bestyrelsen i et kursus i regnskab, budget og vedligeholdelsesplan.

Hvad bringer fremtiden.

Første og fremmest skal vi gøre projektet omkring råderetskøkkener færdigt, til behandling på et ekstraordinært afdelingsmøde. Dernæst er der nogle kataloger vedrørende forandring, forbedring og råderet, der skal færdiggøres, til behandling på et ekstraordinært afdelingsmøde. Der skal afholdes et møde med Hillerød Forsyning omkring håndteringen af affald, evt. med en temaaften for beboerne, med affaldssortering på programmet. Vedligeholdelsesplanen og budgettet skal til efteråret igen være genstand for en temaaften. Inden for den aftalte vedligeholdelsesplan, skal vi naturligvis påse, at alle vedligeholdelsesaftaler bliver udført, nogle skal vi måske selv deltage i.

Beretningen til debat.